

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **IDEAL**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**IMPULSORA DEL DESARROLLO Y EL EMPLEO EN AMERICA LATINA, S.A.B. DE C.V.**

**ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA**

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012

**(MILES DE PESOS)**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

| REF             | CUENTA / SUBCUENTA                                    | TRIMESTRE AÑO ACTUAL | CIERRE AÑO ANTERIOR |
|-----------------|---|----------------------|---------------------|
|                 |   | IMPORTE              | IMPORTE             |
| <b>10000000</b> | <b>ACTIVOS TOTALES</b>                                | <b>68,887,380</b>    | <b>57,797,099</b>   |
| <b>11000000</b> | <b>ACTIVOS CIRCULANTES</b>                            | <b>15,041,477</b>    | <b>8,666,275</b>    |
| 11010000        | EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO                 | 11,889,585           | 7,106,715           |
| 11020000        | INVERSIONES A CORTO PLAZO                             | 0                    | 0                   |
| 11020010        | INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA    | 0                    | 0                   |
| 11020020        | INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN             | 0                    | 0                   |
| 11020030        | INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO | 0                    | 0                   |
| 11030000        | CLIENTES (NETO)                                       | 818,002              | 614,083             |
| 11030010        | CLIENTES  | 821,802              | 617,774             |
| 11030020        | ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES                   | -3,800               | -3,691              |
| 11040000        | OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)                       | 1,556,297            | 236,571             |
| 11040010        | OTRAS CUENTAS POR COBRAR                              | 1,620,425            | 249,517             |
| 11040020        | ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES                   | -64,128              | -12,946             |
| 11050000        | INVENTARIOS   | 27,578               | 19,535              |
| 11051000        | ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES                        | 0                    | 0                   |
| 11060000        | OTROS ACTIVOS CIRCULANTES                             | 750,015              | 689,371             |
| 11060010        | PAGOS ANTICIPADOS                                     | 43,097               | 43,097              |
| 11060020        | INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS                    | 0                    | 0                   |
| 11060030        | ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA                     | 0                    | 0                   |
| 11060040        | OPERACIONES DISCONTINUAS                              | 0                    | 0                   |
| 11060050        | DERECHOS Y LICENCIAS                                  | 0                    | 0                   |
| 11060060        | OTROS   | 706,918              | 646,274             |
| <b>12000000</b> | <b>ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>                         | <b>53,845,903</b>    | <b>49,130,824</b>   |
| 12010000        | CUENTAS POR COBRAR (NETO)                             | 0                    | 0                   |
| 12020000        | INVERSIONES   | 524,032              | 320,877             |
| 12020010        | INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS         | 524,032              | 320,877             |
| 12020020        | INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO              | 0                    | 0                   |
| 12020030        | INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA                 | 0                    | 0                   |
| 12020040        | OTRAS INVERSIONES                                     | 0                    | 0                   |
| 12030000        | PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)                   | 9,535,728            | 9,224,267           |
| 12030010        | INMUEBLES   | 130,668              | 119,937             |
| 12030020        | MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL                        | 228,892              | 272,794             |
| 12030030        | OTROS EQUIPOS   | 9,814,891            | 9,318,739           |
| 12030040        | DEPRECIACIÓN ACUMULADA                                | -705,144             | -527,670            |
| 12030050        | CONSTRUCCIONES EN PROCESO                             | 66,421               | 40,467              |
| 12040000        | PROPIEDADES DE INVERSIÓN                              | 0                    | 0                   |
| 12050000        | ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES                     | 0                    | 0                   |
| 12060000        | ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)                            | 40,759,886           | 36,662,544          |
| 12060010        | CRÉDITO MERCANTIL                                     | 521,160              | 552,380             |
| 12060020        | MARCAS  | 0                    | 0                   |
| 12060030        | DERECHOS Y LICENCIAS                                  | 64,279               | 56,785              |
| 12060031        | CONCESIONES   | 40,173,845           | 36,052,771          |
| 12060040        | OTROS ACTIVOS INTANGIBLES                             | 602                  | 608                 |
| 12070000        | ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS                       | 2,713,030            | 2,778,297           |
| 12080000        | OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES                          | 313,227              | 144,839             |
| 12080001        | PAGOS ANTICIPADOS                                     | 107,532              | 69,211              |
| 12080010        | INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS                    | 0                    | 0                   |
| 12080020        | BENEFICIOS A EMPLEADOS                                | 0                    | 0                   |
| 12080021        | ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA                     | 0                    | 0                   |
| 12080030        | OPERACIONES DISCONTINUAS                              | 0                    | 0                   |
| 12080040        | CARGOS DIFERIDOS (NETO)                               | 75,420               | 73,380              |
| 12080050        | OTROS   | 130,275              | 2,248               |
| <b>20000000</b> | <b>PASIVOS TOTALES</b>                                | <b>58,657,614</b>    | <b>49,357,107</b>   |
| <b>21000000</b> | <b>PASIVOS CIRCULANTES</b>                            | <b>7,359,563</b>     | <b>10,296,426</b>   |
| 21010000        | CRÉDITOS BANCARIOS                                    | 1,006,973            | 2,309,759           |
| 21020000        | CRÉDITOS BURSÁTILES                                   | 0                    | 0                   |
| 21030000        | OTROS PASIVOS CON COSTO                               | 0                    | 0                   |
| 21040000        | PROVEEDORES   | 177,368              | 242,727             |
| 21050000        | IMPUESTOS POR PAGAR                                   | 48,815               | 100,815             |
| 21050010        | IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR                     | 0                    | 33,590              |

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **IDEAL**

TRIMESTRE: **03**      AÑO: **2013**

**IMPULSORA DEL DESARROLLO Y EL EMPLEO EN AMERICA LATINA, S.A.B. DE C.V.**

## ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

| REF             | CUENTA / SUBCUENTA   | TRIMESTRE AÑO ACTUAL | CIERRE AÑO ANTERIOR |
|-----------------|--|----------------------|---------------------|
|                 |  | IMPORTE              | IMPORTE             |
| 21050020        | OTROS IMPUESTOS POR PAGAR  | 48,815               | 67,225              |
| 21060000        | OTROS PASIVOS CIRCULANTES  | 6,126,407            | 7,643,125           |
| 21060010        | INTERESES POR PAGAR  | 270,337              | 143,247             |
| 21060020        | INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS   | 3,545,676            | 5,028,090           |
| 21060030        | INGRESOS DIFERIDOS   | 12,615               | 2,347               |
| 21060050        | BENEFICIOS A EMPLEADOS   | 0                    | 0                   |
| 21060060        | PROVISIONES  | 0                    | 0                   |
| 21060061        | PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA CIRCULANTES         | 0                    | 0                   |
| 21060070        | OPERACIONES DISCONTINUAS   | 0                    | 0                   |
| 21060080        | OTROS  | 2,297,779            | 2,469,441           |
| <b>22000000</b> | <b>PASIVOS NO CIRCULANTES</b>  | <b>51,298,051</b>    | <b>39,060,681</b>   |
| 22010000        | CRÉDITOS BANCARIOS   | 30,495,696           | 23,052,005          |
| 22020000        | CRÉDITOS BURSÁTILES  | 19,906,741           | 15,009,195          |
| 22030000        | OTROS PASIVOS CON COSTO  | 0                    | 0                   |
| 22040000        | PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS  | 826,669              | 927,404             |
| 22050000        | OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES   | 68,945               | 72,077              |
| 22050010        | INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS   | 0                    | 0                   |
| 22050020        | INGRESOS DIFERIDOS   | 26,720               | 33,950              |
| 22050040        | BENEFICIOS A EMPLEADOS   | 41,872               | 38,127              |
| 22050050        | PROVISIONES  | 0                    | 0                   |
| 22050051        | PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA NO CIRCULANTES      | 0                    | 0                   |
| 22050060        | OPERACIONES DISCONTINUAS   | 0                    | 0                   |
| 22050070        | OTROS  | 353                  | 0                   |
| <b>30000000</b> | <b>CAPITAL CONTABLE</b>  | <b>10,229,766</b>    | <b>8,439,992</b>    |
| 30010000        | CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA                              | 8,589,635            | 7,127,574           |
| 30030000        | CAPITAL SOCIAL   | 8,607,000            | 8,607,000           |
| 30040000        | ACCIONES RECOMPRADAS   | -150,282             | -103,442            |
| 30050000        | PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES   | 0                    | 0                   |
| 30060000        | APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL                                  | 0                    | 0                   |
| 30070000        | OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO   | 0                    | 0                   |
| 30080000        | UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS)                                     | 1,911,628            | 994,546             |
| 30080010        | RESERVA LEGAL  | 130,150              | 116,232             |
| 30080020        | OTRAS RESERVAS   | 170,383              | 116,761             |
| 30080030        | RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES  | 312,635              | 483,200             |
| 30080040        | RESULTADO DEL EJERCICIO  | 1,298,460            | 278,353             |
| 30080050        | OTROS  | 0                    | 0                   |
| 30090000        | OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)                    | -1,778,711           | -2,370,530          |
| 30090010        | GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES                                       | 0                    | 0                   |
| 30090020        | GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES                    | 0                    | 0                   |
| 30090030        | RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS                                | 204,587              | 105,648             |
| 30090040        | CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA       | 0                    | 0                   |
| 30090050        | CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS                  | -2,126,795           | -2,619,675          |
| 30090060        | CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS                                 | 0                    | 0                   |
| 30090070        | PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS | 0                    | 0                   |
| 30090080        | OTROS RESULTADOS INTEGRALES  | 143,497              | 143,497             |
| 30020000        | CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA                           | 1,640,131            | 1,312,418           |

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **IDEAL**

TRIMESTRE: **03**      AÑO: **2013**

**IMPULSORA DEL DESARROLLO Y EL  
EMPLEO EN AMERICA LATINA, S.A.B.  
DE C.V.**

## ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA DATOS INFORMATIVOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**  
**Impresión Final**

| REF      | CONCEPTOS                                   | TRIMESTRE AÑO ACTUAL | CIERRE AÑO ANTERIOR |
|----------|---|----------------------|---------------------|
|          |   | IMPORTE              | IMPORTE             |
| 91000010 | PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO       | 0                    | 0                   |
| 91000020 | PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO       | 6,885,588            | 6,871,874           |
| 91000030 | CAPITAL SOCIAL NOMINAL                      | 8,607,000            | 8,607,000           |
| 91000040 | CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN            | 0                    | 0                   |
| 91000050 | FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD | 0                    | 0                   |
| 91000060 | NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)                  | 47                   | 40                  |
| 91000070 | NUMERO DE EMPLEADOS (*)                     | 2,168                | 2,063               |
| 91000080 | NUMERO DE OBREROS (*)                       | 0                    | 0                   |
| 91000090 | NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)       | 3,000,152,564        | 3,000,152,564       |
| 91000100 | NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)          | 52,383,947           | 36,056,843          |
| 91000110 | EFFECTIVO RESTRINGIDO (1)                   | 0                    | 0                   |
| 91000120 | DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA              | 0                    | 0                   |

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

(\*) DATOS EN UNIDADES

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **IDEAL**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2013**

**IMPULSORA DEL DESARROLLO Y EL  
EMPLEO EN AMERICA LATINA, S.A.B.  
DE C.V.**

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

| REF             | CUENTA / SUBCUENTA  | AÑO ACTUAL        |                  | AÑO ANTERIOR      |                  |
|-----------------|---|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
|                 |   | ACUMULADO         | TRIMESTRE        | ACUMULADO         | TRIMESTRE        |
| <b>40010000</b> | <b>INGRESOS NETOS</b>   | <b>9,766,850</b>  | <b>3,403,507</b> | <b>10,354,057</b> | <b>3,409,134</b> |
| 40010010        | SERVICIOS   | 604,779           | 200,908          | 519,365           | 187,281          |
| 40010020        | VENTA DE BIENES   | 0                 | 0                | 0                 | 0                |
| 40010030        | INTERESES   | 0                 | 0                | 0                 | 0                |
| 40010040        | REGALIAS  | 0                 | 0                | 0                 | 0                |
| 40010050        | DIVIDENDOS  | 0                 | 0                | 0                 | 0                |
| 40010060        | ARRENDAMIENTO   | 410               | 116              | 14,707            | 4,628            |
| 40010061        | CONSTRUCCIÓN  | 3,668,534         | 1,175,504        | 5,007,934         | 1,537,620        |
| 40010070        | OTROS   | 5,493,127         | 2,026,979        | 4,812,051         | 1,679,605        |
| <b>40020000</b> | <b>COSTO DE VENTAS</b>  | <b>50,500</b>     | <b>16,930</b>    | <b>40,661</b>     | <b>11,782</b>    |
| 40021000        | UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA  | 9,716,350         | 3,386,577        | 10,313,396        | 3,397,352        |
| <b>40030000</b> | <b>GASTOS GENERALES</b>   | <b>6,355,217</b>  | <b>2,275,913</b> | <b>7,348,492</b>  | <b>2,486,381</b> |
| <b>40040000</b> | <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO</b>    | <b>3,361,133</b>  | <b>1,110,664</b> | <b>2,964,904</b>  | <b>910,971</b>   |
| <b>40050000</b> | <b>OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO</b>                              | <b>97,970</b>     | <b>53,996</b>    | <b>107,077</b>    | <b>40,510</b>    |
| <b>40060000</b> | <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*)</b>                          | <b>3,459,103</b>  | <b>1,164,660</b> | <b>3,071,981</b>  | <b>951,481</b>   |
| 40070000        | INGRESOS FINANCIEROS  | 821,461           | 182,782          | 0                 | 0                |
| 40070010        | INTERESES GANADOS   | 0                 | 0                | 0                 | 0                |
| 40070020        | UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO                            | 32,842            | 19,491           | 0                 | 0                |
| 40070030        | UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO  | 0                 | 0                | 0                 | 0                |
| 40070040        | UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS | 788,619           | 163,291          | 0                 | 0                |
| 40070050        | OTROS INGRESOS FINANCIEROS  | 0                 | 0                | 0                 | 0                |
| 40080000        | GASTOS FINANCIEROS  | 2,490,769         | 796,637          | 2,505,329         | 743,184          |
| 40080010        | INTERESES PAGADOS   | 1,333,929         | 381,351          | 1,042,301         | 365,961          |
| 40080020        | PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO                             | 0                 | 0                | 113,336           | 66,146           |
| 40080030        | PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO   | 991,424           | 360,498          | 855,067           | 297,131          |
| 40080050        | PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS  | 0                 | 0                | 336,899           | -43,654          |
| 40080060        | OTROS GASTOS FINANCIEROS  | 165,416           | 54,788           | 157,726           | 57,600           |
| <b>40090000</b> | <b>INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO</b>                           | <b>-1,669,308</b> | <b>-613,855</b>  | <b>-2,505,329</b> | <b>-743,184</b>  |
| 40100000        | PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS   | 7,875             | 3,188            | 75,567            | 25,305           |
| <b>40110000</b> | <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>          | <b>1,797,670</b>  | <b>553,993</b>   | <b>642,219</b>    | <b>233,602</b>   |
| 40120000        | IMPUESTOS A LA UTILIDAD   | 402,332           | 74,423           | 144,973           | 32,606           |
| 40120010        | IMPUESTO CAUSADO  | 569,548           | 191,199          | 312,083           | 113,127          |
| 40120020        | IMPUESTO DIFERIDO   | -167,216          | -116,776         | -167,110          | -80,521          |
| <b>40130000</b> | <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS</b>              | <b>1,395,338</b>  | <b>479,570</b>   | <b>497,246</b>    | <b>200,996</b>   |
| 40140000        | UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO            | 0                 | 0                | 0                 | 0                |
| <b>40150000</b> | <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>                                      | <b>1,395,338</b>  | <b>479,570</b>   | <b>497,246</b>    | <b>200,996</b>   |
| 40160000        | PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA         | 96,878            | 19,687           | 159,617           | 58,985           |
| 40170000        | PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA            | 1,298,460         | 459,883          | 337,629           | 142,011          |
| 40180000        | UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN                           | 0.47              | 0.16             | 0.17              | 0.07             |
| 40190000        | UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA                          | 0.47              | 0.16             | 0.17              | 0.07             |

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **IDEAL**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2013**

**IMPULSORA DEL DESARROLLO Y EL  
EMPLEO EN AMERICA LATINA, S.A.B.  
DE C.V.**

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES OTROS RESULTADOS INTEGRALES (NETOS DE IMPUESTOS)

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

| REF             | CUENTA / SUBCUENTA   | AÑO ACTUAL       |                | AÑO ANTERIOR    |                |
|-----------------|--|------------------|----------------|-----------------|----------------|
|                 |  | ACUMULADO        | TRIMESTRE      | ACUMULADO       | TRIMESTRE      |
| <b>40200000</b> | <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>   | <b>1,395,338</b> | <b>479,570</b> | <b>497,246</b>  | <b>200,996</b> |
|                 | <b>PARTIDAS QUE NO SERAN RECLASIFICADAS A RESULTADOS</b>                                     |                  |                |                 |                |
| 40210000        | GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES   | 0                | 0              | 0               | 0              |
| 40220000        | GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES                                  | 0                | 0              | 0               | 0              |
| 40220100        | PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS | 0                | 0              | 0               | 0              |
|                 | <b>PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUENTEMENTE A RESULTADOS</b>                  |                  |                |                 |                |
| 40230000        | RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS  | 90,574           | 16,603         | 39,595          | 6,052          |
| 40240000        | CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA                     | 0                | 0              | 0               | 0              |
| 40250000        | CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS                                | 588,583          | -52,238        | -768,500        | 195,489        |
| 40260000        | CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS   | 0                | 0              | 0               | 0              |
| 40270000        | PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS               | 0                | 0              | 0               | 0              |
| <b>40280000</b> | <b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>   | <b>143,497</b>   | <b>14,649</b>  | <b>91,653</b>   | <b>91,652</b>  |
| <b>40290000</b> | <b>TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>  | <b>822,654</b>   | <b>-20,986</b> | <b>-637,252</b> | <b>293,193</b> |
| <b>40300000</b> | <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL</b>   | <b>2,217,992</b> | <b>458,584</b> | <b>-140,006</b> | <b>494,189</b> |
| 40320000        | UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA                    | 327,713          | 124,332        | -413,365        | 221,326        |
| 40310000        | UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA                       | 1,890,279        | 334,252        | 273,359         | 272,863        |

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **IDEAL**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2013**

**IMPULSORA DEL DESARROLLO Y EL  
EMPLEO EN AMERICA LATINA, S.A.B.  
DE C.V.**

## **ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES DATOS INFORMATIVOS**

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

| REF     | CUENTA / SUBCUENTA                    | AÑO ACTUAL |           | AÑO ANTERIOR |           |
|---------|---------------------------------------|------------|-----------|--------------|-----------|
|         |                                       | ACUMULADO  | TRIMESTRE | ACUMULADO    | TRIMESTRE |
| 9200010 | DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA | 968,686    | 368,099   | 815,839      | 269,850   |
| 9200020 | PTU CAUSADA                           | 1,743      | 682       | 1,242        | 611       |

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **IDEAL**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2013**

**IMPULSORA DEL DESARROLLO Y EL  
EMPLEO EN AMERICA LATINA, S.A.B.  
DE C.V.**

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)**

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

| REF      | CUENTA / SUBCUENTA   | AÑO        |            |
|----------|--|------------|------------|
|          |  | ACTUAL     | ANTERIOR   |
| 92000030 | INGRESOS NETOS (**)  | 13,909,940 | 12,638,684 |
| 92000040 | UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**)                         | 4,255,514  | 3,906,126  |
| 92000050 | PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA(**) | 1,239,184  | 555,380    |
| 92000060 | UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)                                 | 1,207,495  | 708,140    |
| 92000070 | DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**)                   | 1,163,160  | 1,033,860  |

(\*) DEFINIRÁ CADA EMPRESA

(\*\*) INFORMACIÓN ULTIMOS 12 MESES, para las emisoras

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: IDEAL

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2013

IMPULSORA DEL DESARROLLO Y EL EMPLEO EN AMERICA LATINA, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

| REF                                  | CUENTA/SUBCUENTA  | TRIMESTRE AÑO ACTUAL | TRIMESTRE AÑO ANTERIOR |
|--------------------------------------|---|----------------------|------------------------|
|                                      |   | IMPORTE              | IMPORTE                |
| <b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>      |   |                      |                        |
| 50010000                             | <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>                       | <b>1,797,670</b>     | <b>642,219</b>         |
| 50020000                             | +(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO  | 580,819              | -531,663               |
| 50020010                             | + ESTIMACIÓN DEL PERIODO  | 0                    | 0                      |
| 50020020                             | +PROVISIÓN DEL PERIODO  | 0                    | 0                      |
| 50020030                             | + (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS  | 580,819              | -531,663               |
| 50030000                             | +(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN                               | 1,051,772            | 619,043                |
| 50030010                             | + DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO   | 968,686              | 815,839                |
| 50030020                             | (-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO                      | 1,808                | -7,893                 |
| 50030030                             | +(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO  | 0                    | 0                      |
| 50030040                             | (-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS                                   | -7,875               | -75,567                |
| 50030050                             | (-)DIVIDENDOS COBRADOS  | 0                    | 0                      |
| 50030060                             | (-)INTERESES A FAVOR  | 0                    | 0                      |
| 50030070                             | (-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA  | 89,153               | -113,336               |
| 50030080                             | (-) +OTRAS PARTIDAS   | 0                    | 0                      |
| 50040000                             | +(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO                          | 1,741,474            | 1,379,191              |
| 50040010                             | (+)INTERESES DEVENGADOS   | 2,325,353            | 1,042,293              |
| 50040020                             | (+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA  | 204,740              | 0                      |
| 50040030                             | (+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS   | -788,619             | 336,898                |
| 50040040                             | + (-) OTRAS PARTIDAS  | 0                    | 0                      |
| 50050000                             | <b>FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>                  | <b>5,171,735</b>     | <b>2,108,790</b>       |
| 50060000                             | FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN   | -3,350,288           | 553,738                |
| 50060010                             | + (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES   | -203,918             | -89,605                |
| 50060020                             | + (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS  | -8,043               | -2,597                 |
| 50060030                             | + (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES | -1,858,218           | 762,405                |
| 50060040                             | + (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES  | -65,359              | -188,553               |
| 50060050                             | + (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS  | -874,081             | -355,267               |
| 50060060                             | + (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS                                      | -340,669             | 427,355                |
| 50070000                             | <b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>                           | <b>1,821,447</b>     | <b>2,662,528</b>       |
| <b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>      |   |                      |                        |
| 50080000                             | FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN                                  | -4,576,630           | -5,722,459             |
| 50080010                             | (-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE  | -195,279             | 39,292                 |
| 50080020                             | +DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE                                 | 0                    | 0                      |
| 50080030                             | (-)INVERSION EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO  | -498,569             | -1,291,752             |
| 50080040                             | +VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO  | 2,211                | 7,288                  |
| 50080050                             | (-) INVERSIONES TEMPORALES  | 0                    | 0                      |
| 50080060                             | +DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES  | 0                    | 0                      |
| 50080070                             | (-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES   | -4,903,159           | -5,032,675             |
| 50080080                             | +DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES   | 0                    | 0                      |
| 50080090                             | (-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS  | 0                    | 0                      |
| 50080100                             | +DISPOSICIONES DE NEGOCIOS  | 0                    | 0                      |
| 50080110                             | +DIVIDENDOS COBRADOS  | 0                    | 0                      |
| 50080120                             | +INTERESES COBRADOS   | 791,199              | 449,035                |
| 50080130                             | +(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS                         | 0                    | 0                      |
| 50080140                             | + (-) OTRAS PARTIDAS  | 226,967              | 106,353                |
| <b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b> |   |                      |                        |
| 50090000                             | FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO                             | 7,502,965            | 3,784,535              |
| 50090010                             | + FINANCIAMIENTOS BANCARIOS   | 9,452,206            | 7,007,178              |
| 50090020                             | + FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES  | 5,000,000            | 27,363                 |
| 50090030                             | + OTROS FINANCIAMIENTOS   | 0                    | 0                      |
| 50090040                             | (-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS   | -3,516,041           | -2,146,169             |
| 50090050                             | (-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES  | -158,766             | -68,592                |
| 50090060                             | (-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS   | 0                    | 0                      |
| 50090070                             | + (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL                                    | 0                    | 0                      |
| 50090080                             | (-) DIVIDENDOS PAGADOS  | 0                    | 0                      |
| 50090090                             | + PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES  | 0                    | 0                      |
| 50090100                             | + APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL                                       | 0                    | 0                      |
| 50090110                             | (-)INTERESES PAGADOS  | -2,846,216           | -853,409               |
| 50090120                             | (-)RECOMPRA DE ACCIONES   | -428,218             | -181,836               |
| 50090130                             | + (-) OTRAS PARTIDAS  | 0                    | 0                      |



BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **IDEAL**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**IMPULSORA DEL DESARROLLO Y EL  
EMPLEO EN AMERICA LATINA, S.A.B.  
DE C.V.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO  
INDIRECTO)**

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

| REF      | CUENTA/SUBCUENTA  | TRIMESTRE AÑO ACTUAL | TRIMESTRE AÑO ANTERIOR |
|----------|---|----------------------|------------------------|
|          |   | IMPORTE              | IMPORTE                |
| 50100000 | INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO | 4,747,782            | 724,604                |
| 50110000 | CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO     | 35,088               | 7,388                  |
| 50120000 | EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO    | 7,106,715            | 5,867,683              |
| 50130000 | EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO        | 11,889,585           | 6,599,675              |

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: IDEAL

TRIMESTRE: 03

AÑO: 2013

IMPULSORA DEL DESARROLLO Y EL  
EMPLEO EN AMERICA LATINA, S.A.B. DE  
C.V.

ESTADOS DE VARIACIONES EN EL CAPITAL  
CONTABLE  
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

| CONCEPTOS  | CAPITAL SOCIAL | ACCIONES RECOMPRADAS | PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES | APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL | OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO | UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS |  | OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS) | PARTICIPACIÓN CONTROLADORA | PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA | TOTAL DE CAPITAL CONTABLE |
|--|----------------|----------------------|------------------------------|---|--------------------------|----------------------------------|--|---|----------------------------|-------------------------------|---------------------------|
|  |                |                      |                              |   |                          | RESERVAS                         | UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS) |   |                            |                               |                           |
| <b>SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2012</b>                      | 8,607,000      | -55,187              | 0                            | 0   | 0                        | 413,659                          | 698,335                                    | -1,636,252  | 8,027,555                  | 840,805                       | 8,868,360                 |
| AJUSTES RETROSPECTIVOS   | 0              | 0                    | 0                            | 0   | 0                        | 0                                | 0  | 0   | 0                          | 0                             | 0                         |
| APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS | 0              | 0                    | 0                            | 0   | 0                        | 0                                | 0  | 0   | 0                          | 0                             | 0                         |
| CONSTITUCIÓN DE RESERVAS   | 0              | 0                    | 0                            | 0   | 0                        | 0                                | 0  | 0   | 0                          | 0                             | 0                         |
| DIVIDENDOS DECRETADOS  | 0              | 0                    | 0                            | 0   | 0                        | 0                                | 0  | 0   | 0                          | 0                             | 0                         |
| (DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL                                | 0              | 0                    | 0                            | 0   | 0                        | 0                                | 0  | 0   | 0                          | 0                             | 0                         |
| RECOMPRA DE ACCIONES   | 0              | -23,034              | 0                            | 0   | 0                        | -158,802                         | 0  | 0   | -181,836                   | 0                             | -181,836                  |
| (DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES            | 0              | 0                    | 0                            | 0   | 0                        | 0                                | 0  | 0   | 0                          | 0                             | 0                         |
| (DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA        | 0              | 0                    | 0                            | 0   | 0                        | 0                                | 0  | 0   | 0                          | 0                             | 0                         |
| OTROS MOVIMIENTOS  | 0              | 0                    | 0                            | 0   | 0                        | 0                                | 0  | 0   | 0                          | 0                             | 0                         |
| RESULTADO INTEGRAL   | 0              | 0                    | 0                            | 0   | 0                        | 0                                | 337,629                                    | -750,994  | -413,365                   | 273,359                       | -140,006                  |
| <b>SALDO FINAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2012</b>                  | 8,607,000      | -78,221              | 0                            | 0   | 0                        | 254,857                          | 1,035,964                                  | -2,387,246  | 7,432,354                  | 1,114,164                     | 8,546,518                 |
| <b>SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2013</b>                      | 8,607,000      | -103,442             | 0                            | 0   | 0                        | 232,993                          | 761,553                                    | -2,370,530  | 7,127,574                  | 1,312,418                     | 8,439,992                 |
| AJUSTES RETROSPECTIVOS   | 0              | 0                    | 0                            | 0   | 0                        | 0                                | 0  | 0   | 0                          | 0                             | 0                         |
| APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS | 0              | 0                    | 0                            | 0   | 0                        | 0                                | 0  | 0   | 0                          | 0                             | 0                         |
| CONSTITUCIÓN DE RESERVAS   | 0              | 0                    | 0                            | 0   | 0                        | 448,918                          | -448,918                                   | 0   | 0                          | 0                             | 0                         |
| DIVIDENDOS DECRETADOS  | 0              | 0                    | 0                            | 0   | 0                        | 0                                | 0  | 0   | 0                          | 0                             | 0                         |
| (DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL                                | 0              | 0                    | 0                            | 0   | 0                        | 0                                | 0  | 0   | 0                          | 0                             | 0                         |
| RECOMPRA DE ACCIONES   | 0              | -46,840              | 0                            | 0   | 0                        | -381,378                         | 0  | 0   | -428,218                   | 0                             | -428,218                  |
| (DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES            | 0              | 0                    | 0                            | 0   | 0                        | 0                                | 0  | 0   | 0                          | 0                             | 0                         |
| (DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA        | 0              | 0                    | 0                            | 0   | 0                        | 0                                | 0  | 0   | 0                          | 0                             | 0                         |
| OTROS MOVIMIENTOS  | 0              | 0                    | 0                            | 0   | 0                        | 0                                | 0  | 0   | 0                          | 0                             | 0                         |
| RESULTADO INTEGRAL   | 0              | 0                    | 0                            | 0   | 0                        | 0                                | 1,298,460                                  | 591,819   | 1,890,279                  | 327,713                       | 2,217,992                 |
| <b>SALDO FINAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2013</b>                  | 8,607,000      | -150,282             | 0                            | 0   | 0                        | 300,533                          | 1,611,095                                  | -1,778,711  | 8,589,635                  | 1,640,131                     | 10,229,766                |

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **IDEAL**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**IMPULSORA DEL DESARROLLO Y EL EMPLEO EN AMERICA LATINA, S.A.B. DE C.V.**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA**

PAGINA 1 / 2

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

CIUDAD DE MÉXICO, 28 DE OCTUBRE DE 2013.- IMPULSORA DEL DESARROLLO Y EL EMPLEO EN AMÉRICA LATINA, S.A.B. DE C.V. REPORTA HOY RESULTADOS DEL TERCER TRIMESTRE CONCLUIDO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013.

## EVENTOS RELEVANTES

•IMPULSORA DEL DESARROLLO Y EL EMPLEO EN AMERICA LATINA (IDEAL) REGISTRÓ INGRESOS POR \$6,098.3 MILLONES DE PESOS DURANTE LOS NUEVE PRIMEROS MESES DE 2013, LO QUE REPRESENTA UN INCREMENTO DE 14.1% COMPARADO CON EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR. ESTOS RESULTADOS SE EXPLICAN PRINCIPALMENTE POR I) EL INICIO DE OPERACIÓN COMPLETA DE LA AUTOPISTA URBANA SUR CON SUS 15.5 KM DE LONGITUD EN LA CIUDAD DE MÉXICO DESDE EL 3 DE DICIEMBRE, II) EL INICIO DE OPERACIÓN DE LA PLANTA HIDROELÉCTRICA DE BAITÚN EN PANAMÁ CON 87 MW DE CAPACIDAD INSTALADA DESDE EL 17 DE DICIEMBRE DE 2012, JUNTO CON LOS BUENOS RESULTADOS DE LAS DOS HIDROELÉCTRICAS DEBIDO AL ALTO FACTOR DE PLANTA REGISTRADO EN BAJO DE MINA Y BAITÚN , III) EL INICIO DE OPERACIÓN DE LA TERMINAL MULTIMODAL EL ROSARIO DESDE EL 22 DE DICIEMBRE DE 2012.

•EL EBITDA ALCANZÓ \$4,330 MILLONES DE PESOS A SEPTIEMBRE DE 2013. ESTE RESULTADO SE COMPARA FAVORABLEMENTE CON LOS \$3,781 MILLONES DE PESOS REGISTRADOS DURANTE EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR REPRESENTANDO UN CRECIMIENTO DE 14.5%. AL FINAL DE SEPTIEMBRE DE 2013, EL MARGEN EBITDA SE UBICÓ EN 71% CONTRA EL 70.7% OBTENIDO DURANTE EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR.

•DEBIDO A LA CONTINUA INVERSIÓN EN LOS DIFERENTES PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA, TALES COMO EL SECTOR DE CARRETERAS, DE PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA Y DE PLANTAS HIDROELÉCTRICA, ASÍ COMO A LA MONETIZACIÓN DEL FICRCB 13 POR UN MONTO DE 10 MIL MILLONES DE PESOS, A FINAL DE SEPTIEMBRE 2013, IDEAL REGISTRÓ ACTIVOS POR UN VALOR DE \$68,887 MILLONES DE PESOS LO QUE REPRESENTA UN CRECIMIENTO DE 25.3% COMPARADO AL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR. EL 83.8% DEL TOTAL DE LOS ACTIVOS REPRESENTA EL PORTAFOLIO OPERATIVO, DE LOS CUALES EL SECTOR CARRETERO REPRESENTA EL 72%, 16% POR EL SECTOR ENERGÍA, 10% POR EL SECTOR AGUA Y 2% POR EL SECTOR DE TRANSPORTE.

•LA DEUDA TOTAL ASCENDIÓ A \$51.3 MIL MILLONES DE PESOS DE LA CUAL:

O\$39 MIL MILLONES DE PESOS CORRESPONDEN A DEUDA NETA.

O89.3% ESTÁ A NIVEL PROYECTO.

O98% TIENEN COBERTURA DE TASA DE INTERÉS A LARGO PLAZO.

O98% ES A LARGO PLAZO CON UNA VIDA PROMEDIO DE 17 AÑOS.

O38.8% ES DEUDA BURSÁTIL, EL RESTO ES DEUDA COMERCIAL.

•AL FINAL DE SEPTIEMBRE DE 2013, LA POSICIÓN DE DERIVADOS DE COBERTURA DE INTERÉS ASCENDIÓ A \$45.5 MIL MILLONES DE PESOS Y \$300 MILLONES DE DÓLARES:

OESTA POSICIÓN, CUBRE DIRECTA O INDIRECTAMENTE LA DEUDA CONTRATADA ACTUALMENTE ASEGURANDO LOS COSTOS FINANCIEROS DE LA MISMA.

O LA POSICIÓN CUBIERTA DIRECTAMENTE REPRESENTA EL 88.9% DE LA DEUDA.

O LA POSICIÓN DESCUBIERTA (\$5.5 MIL MILLONES DE PESOS) SE VALÚA DE FORMA CONSTANTE (MARK TO MARKET) Y SE REFLEJA DIRECTAMENTE EN EL ESTADO DE RESULTADOS LO QUE PRODUCE ALTA VOLATILIDAD EN LOS MISMOS.

•EL 19 DE AGOSTO TUVO LUGAR EL FALLO DE LA LICITACIÓN PARA LA MODERNIZACIÓN DE LA ESTACIÓN DE TRANSFERENCIA MODAL CUATRO CAMINOS; QUE COMPRENDE, ENTRE OTROS: LA CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO, ADMINISTRACIÓN DE LA ESTACIÓN, DEL TRANSPORTE PÚBLICO, ESTACIONAMIENTO, ESPACIOS PUBLICITARIOS Y COMERCIALES POR 30 AÑOS, CONVOCADA POR LA SECRETARÍA DE COMUNICACIONES DEL ESTADO DE MÉXICO. EL CONSORCIO

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **IDEAL**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**IMPULSORA DEL DESARROLLO Y EL  
EMPLEO EN AMERICA LATINA, S.A.B.  
DE C.V.**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA  
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE  
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA  
COMPAÑÍA**

PAGINA **2 / 2**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

LIDERADO POR IDEAL, FUE DECLARADO COMO GANADOR DEL MISMO.

•EL 12 DE AGOSTO, SE LLEVÓ A CABO LA ACEPTACIÓN Y FIRMA DEL CONVENIO MODIFICATORIO DEL TÍTULO DE CONCESIÓN DEL ARCO NORTE, A TRAVÉS DEL CUAL SE HACE UN RECONOCIMIENTO DE INVERSIÓN Y SE AMPLÍA EL PERIODO DE DICHA CONCESIÓN HASTA POR 30 AÑOS ADICIONALES A PARTIR DEL VENCIMIENTO ORIGINAL, ES DECIR QUE EL NUEVO VENCIMIENTO DE LA CONCESIÓN SERÁ HASTA DICIEMBRE DEL AÑO 2065. EL CONVENIO MODIFICATORIO CONTEMPLA LA AMPLIACIÓN A 4 CARRILES (ACTUALMENTE CUENTA CON 2) DEL TRAMO CARRETERO QUE CORRE DE ATLACOMULCO A LA AUTOPISTA MEX-QRO CON UNA LONGITUD DE 54.1 KM.

•EN PROMEDIO LAS AUTOPISTAS DE IDEAL PRESENTARON UN INCREMENTO EN EL AFORO VEHICULAR, NO OBSTANTE LA DESACELERACIÓN ECONÓMICA EN EL PAÍS.

OVALE LA PENA DESTACAR QUE EL AFORO VEHICULAR REGISTRADO EN 2012 EN LA AUTOPISTA CHAMAPA - LA VENTA HA SIDO EL MÁS ALTO REGISTRADO EN ESTA AUTOPISTA DEBIDO A QUE DICHO AÑO FUE ELECTORAL Y SE ENCONTRABAN EN CONSTRUCCIÓN LOS SEGUNDOS PISOS DE LA CIUDAD; POR LO QUE EL DECREMENTO EN TRÁFICO DEL 2013, SE EXPLICA POR QUÉ LA BASE DE COMPARACIÓN ES ALTA, POR EL INICIO DE OPERACIONES DE LOS SEGUNDOS PISOS DE LA CIUDAD LOS CUALES ADEMÁS, REPRESENTAN COMPETENCIA PARA LA AUTOPISTA ASÍ COMO POR OBRAS DE MANTENIMIENTO MAYOR EN LOS TRAMOS FEDERALES.

OEN GUADALAJARA - TEPIC, EL DECREMENTO EN AFORO PROVIENE PRINCIPALMENTE DE VEHÍCULOS LIGEROS ASÍ COMO DE AUTOBUSES EL CUAL SE EXPLICA FUNDAMENTALMENTE POR OBRAS QUE LLEVA A CABO LA SCT EN EL TRAMO COMPOSTELA - VALLARTA ASÍ COMO POR OBRAS DE REHABILITACIÓN QUE SE ESTÁN LLEVANDO A CABO SOBRE LA MISMA AUTOPISTA.

LA INSTITUCIÓN QUE DA COBERTURA DE ANÁLISIS A LOS VALORES DE LA COMPANÍA ES BANCO ITAÚ.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **IDEAL**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**IMPULSORA DEL DESARROLLO Y  
EL EMPLEO EN AMÉRICA LATINA,  
S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 13

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

IMPULSORA DEL DESARROLLO Y EL EMPLEO EN AMÉRICA LATINA, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR EL PERIODO DE NUEVE MESES QUE TERMINARON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012.

(CIFRAS MONETARIAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS SALVO QUE SE MENCIONE LO CONTRARIO)

## INFORMACIÓN CORPORATIVA - ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA

IMPULSORA DEL DESARROLLO ECONÓMICO DE AMÉRICA LATINA, S.A. DE C.V. SE CONSTITUYÓ EL 1 DE JUNIO DE 2005, COMO RESULTADO DE LA ESCISIÓN DE GRUPO FINANCIERO INBURSA, S.A.B. DE C.V. MEDIANTE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS CELEBRADA EL 4 DE OCTUBRE DE 2005, SE ACORDÓ EL CAMBIO DE LA DENOMINACIÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD A IMPULSORA DEL DESARROLLO Y EL EMPLEO EN AMÉRICA LATINA, S.A. DE C.V., POSTERIORMENTE MEDIANTE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS CELEBRADA EL 14 DE DICIEMBRE DE 2006, SE APROBÓ NUEVAMENTE LA MODIFICACIÓN A LA DENOMINACIÓN SOCIAL PARA INCORPORAR LA PALABRA "BURSÁTIL" EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 22 DE LA LEY DEL MERCADO DE VALORES DE TAL FORMA QUE A PARTIR DE ESA FECHA LA SOCIEDAD SE DENOMINA "IMPULSORA DEL DESARROLLO Y EL EMPLEO EN AMÉRICA LATINA, S.A.B. DE C.V. (EN LO SUCESIVO, CON SUS SUBSIDIARIAS "IDEAL" O "LA COMPAÑÍA").

EL OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA ES LA ADQUISICIÓN Y ENAJENACIÓN DE ACCIONES, PARTES SOCIALES Y PARTICIPACIONES EN TODO TIPO DE ENTIDADES; LA PROMOCIÓN, ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE SOCIEDADES MERCANTILES O CIVILES; LA PRESTACIÓN DE TODA CLASE DE SERVICIOS EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, DESARROLLO, DISEÑO, MEJORAMIENTO, OPERACIÓN, ADMINISTRACIÓN, EXPLOTACIÓN Y CONSERVACIÓN DE TODO TIPO DE OBRAS ARQUITECTÓNICAS, DE INFRAESTRUCTURA, DE CONSTRUCCIÓN Y VÍAS GENERALES DE COMUNICACIÓN DE CUALQUIER TIPO; LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN MATERIA DE ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES Y DERECHOS; LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASESORÍA; ENTRE OTROS.

LA COMPAÑÍA ES TENEDORA DEL 99% DE LAS ACCIONES REPRESENTATIVAS DEL CAPITAL SOCIAL DE DESARROLLO DE AMÉRICA LATINA, S.A. DE C.V. QUIÉN A SU VEZ ES TENEDORA DEL 99.07% DE LAS ACCIONES REPRESENTATIVAS DEL CAPITAL SOCIAL DE PROMOTORA DEL DESARROLLO EN AMÉRICA LATINA, S.A. DE C.V. (PROMOTORA IDEAL), AMBAS ENTIDADES CONSTITUIDAS EL 1 DE JUNIO DE 2005, Y DEL 99.99% DE LAS ACCIONES REPRESENTATIVAS DEL CAPITAL SOCIAL DE PROMOTORA DE INFRAESTRUCTURA DE READAPTACIÓN SOCIAL, S.A. DE C.V. LA CUAL SE CONSTITUYÓ EN EL MES DE MAYO DE 2013.

LA COMPAÑÍA SE ENCUENTRA DOMICILIADA EN LA CIUDAD DE MÉXICO, EN LA CALLE LAGO ZURICH # 245 EDIFICIO PRESA FALCÓN PISO 17, COLONIA AMPLIACIÓN GRANADA, MIGUEL HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 11529.

## BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS,

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ADJUNTOS HAN SIDO PREPARADOS DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF), APLICABLES A ESTADOS FINANCIEROS, EMITIDAS POR EL CONSEJO INTERNACIONAL DE CONTABILIDAD (IASB POR SUS SIGLAS EN INGLÉS), DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES NORMATIVAS ESTABLECIDAS POR LA COMISIÓN, VIGENTES HASTA LA FECHA DE LA EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

LOS PRIMEROS ESTADOS FINANCIEROS ANUALES, PREPARADOS DE ACUERDO A LAS NIIF SON LOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES NORMATIVAS ESTABLECIDAS POR LA COMISIÓN, CON BASE EN LO ANTERIOR LA

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **IDEAL**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**IMPULSORA DEL DESARROLLO Y  
EL EMPLEO EN AMERICA LATINA,  
S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 13

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

FECHA DE TRANSICIÓN A LAS NIIF FUE EL 1 DE ENERO DE 2011.

LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 FUERON LOS ÚLTIMOS QUE SE REALIZARON CON LA APLICACIÓN DE LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF) RAZÓN POR LA CUAL LA COMPAÑÍA REALIZÓ LAS MODIFICACIONES DE CIERTOS MÉTODOS DE VALUACIÓN Y APLICACIÓN CONTABLE PARA PODER CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO POR LAS NIIF, POR LO QUE LA INFORMACIÓN PRESENTADA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS ANUALES REFERENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 YA ESTÁN BAJO LAS NIIF APLICABLES.

LA COMPAÑÍA UTILIZA EL PESO MEXICANO COMO LA MONEDA FUNCIONAL Y DE REPORTE.

A CONTINUACIÓN SE RESUMEN LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES

## CONSOLIDACIÓN Y MÉTODO DE PARTICIPACIÓN

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INCLUYEN LAS CUENTAS DE IDEAL Y LAS DE SUS SUBSIDIARIAS SOBRE LAS QUE EJERCE CONTROL. LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LAS SUBSIDIARIAS FUERON PREPARADOS PARA EL MISMO PERIODO EN EL QUE REPORTA LA TENEDORA, APLICANDO POLÍTICAS CONTABLES CONSISTENTES

LOS SALDOS Y OPERACIONES INTERCOMPAÑÍAS HAN SIDO ELIMINADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS. LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA PROVIENE DE LAS SUBSIDIARIAS EN LAS QUE NO SE POSEE EL 100% DE SU TENENCIA ACCIONARIA.

LAS INVERSIONES EN COMPAÑÍAS ASOCIADAS EN LAS CUALES SE EJERCE INFLUENCIA SIGNIFICATIVA SE VALÚAN A TRAVÉS DEL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN, MEDIANTE EL CUAL SE RECONOCE LA PARTICIPACIÓN DE IDEAL EN SUS RESULTADOS Y EN EL CAPITAL.

LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN DE LAS SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS FUERON INCORPORADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA A PARTIR DEL MES SIGUIENTE DE SU ADQUISICIÓN.

LAS PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS REPRESENTARON LA PARTE DE LAS UTILIDADES O PÉRDIDAS Y ACTIVOS NETOS QUE NO PERTENECEN A LA COMPAÑÍA Y FUERON PRESENTADOS POR SEPARADO EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES Y DENTRO DEL CAPITAL EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA, EN FORMA SEPARADA DEL CAPITAL CONTABLE DE LA CONTROLADORA.

LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LOS FIDEICOMISOS SON CONSOLIDADOS CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA EN BASE A LO ESTABLECIDO EN LA NIC 27 ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS.

## BASES DE CONVERSIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS EXTRANJERAS

LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LAS SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO, SE CONSOLIDAN, DESPUÉS DE QUE SUS ESTADOS FINANCIEROS SE CONVIERTEN A LAS NIIF EN LA MONEDA LOCAL CORRESPONDIENTE, Y DE SU CONVERSIÓN A LA MONEDA DE INFORME, DE ACUERDO A LO SIGUIENTE:

LOS ESTADOS FINANCIEROS REPORTADOS POR LAS OPERACIONES EN EL EXTRANJERO, SE CONVIERTEN A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA EN LA MONEDA LOCAL, Y POSTERIORMENTE SE CONVIERTE A LA MONEDA DE INFORME. DADO QUE LA SUBSIDIARIA EN EL EXTRANJERO NO OPERA EN UN ENTORNO HIPERINFLACIONARIO; Y DE QUE LA MONEDA LOCAL ES SU MONEDA FUNCIONAL, LA CONVERSIÓN DE SUS ESTADOS FINANCIEROS, YA PRESENTADOS BAJO LAS NIIF, Y DENOMINADOS EN LA MONEDA LOCAL, SE EFECTUÓ DE LA SIGUIENTE MANERA:

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: IDEAL

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2013

IMPULSORA DEL DESARROLLO Y  
EL EMPLEO EN AMERICA LATINA,  
S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 3 / 13

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

• TODOS LOS ACTIVOS Y PASIVOS MONETARIOS AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE AL CIERRE DEL EJERCICIO;

• TODOS LOS ACTIVOS Y PASIVOS NO MONETARIOS AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE AL CIERRE DEL EJERCICIO;

• LAS CUENTAS DEL CAPITAL AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE EN LA FECHA EN QUE SE EFECTUARON LAS APORTACIONES DE CAPITAL Y SE GENERARON LAS UTILIDADES;

• LOS INGRESOS, COSTOS Y GASTOS AL TIPO DE CAMBIO PROMEDIO DEL PERIODO DE QUE SE TRATE;

• LA DIFERENCIA RESULTANTE DEL PROCESO DE CONVERSIÓN SE RECONOCE EN EL "EFECTO DE CONVERSIÓN DE ENTIDADES EXTRANJERAS" REFLEJADO EN EL CAPITAL CONTABLE EN EL RUBRO DE "OTRAS PARTIDAS DE UTILIDAD INTEGRAL ACUMULADAS"; Y

• LOS ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SE CONVIRTIERON UTILIZANDO EL TIPO DE CAMBIO PROMEDIO PONDERADO DEL PERIODO DE QUE SE TRATE, Y LA DIFERENCIA RESULTANTE SE PRESENTA EN EL ESTADO DE FLUJOS EN EL RUBRO DENOMINADO "CAMBIOS EN EL VALOR DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO".

## RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

### INGRESOS POR PEAJE

LOS INGRESOS POR CUOTAS DE PEAJE SE RECONOCEN AL MOMENTO EN QUE EL SERVICIO ES PRESTADO Y SE RECONOCEN DE MANERA MENSUAL EN LOS REGISTROS CONTABLES. LAS CUOTAS POR PEAJE SON REVISADAS E INCREMENTADAS EN FUNCIÓN AL COMPORTAMIENTO QUE TENGA EL ÍNDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR ("INPC") Y SON ESTABLECIDAS EN FUNCIÓN A LAS CARACTERÍSTICAS DE LOS VEHÍCULOS QUE UTILIZAN EL TRAMO CARRETERO.

LA COMPAÑÍA CEDE DE MANERA DIARIA LOS COBROS DE LAS CUOTAS DE PEAJE AL FIDEICOMISO CON EL FIN DE GARANTIZAR EL PAGO DE FINANCIAMIENTOS.

LOS FONDOS EN FIDEICOMISO SERÁN DISPONIBLES DESPUÉS DE CUMPLIR CON LAS CONDICIONES ESTIPULADAS EN LOS CONTRATOS DE FIDEICOMISO RELATIVOS.

### INGRESOS POR SERVICIOS

ESTE RUBRO SE INTEGRA POR LOS INGRESOS POR SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN DE LA GESTIÓN DE COBRO DEL SISTEMA DE TELEPEAJE Y MEDIOS ELECTRÓNICOS DE PAGO Y LOS INGRESOS POR OPERACIÓN DE ESTACIONAMIENTOS DE PLAZAS COMERCIALES, LOS CUALES SE RECONOCEN CONFORME SE PRESTAN LOS SERVICIOS.

### INGRESOS POR VENTA DE ENERGÍA

LOS INGRESOS PROCEDENTES DE LA VENTA DE ENERGÍA Y POTENCIA EN PANAMÁ SE RECONOCEN CUANDO LA ENERGÍA PRODUCIDA ES ENTREGADA A LOS CLIENTES CONFORME A LAS LIQUIDACIONES MENSUALES DE POTENCIA Y ENERGÍA PREPARADAS POR EL CENTRO NACIONAL DE DESPACHO Y CON BASE EN LOS PRECIOS ESTABLECIDOS EN LOS CONTRATOS DE SUMINISTRO DE POTENCIA Y ENERGÍA.

### OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN

OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN SE INTEGRAN POR: (I) INGRESOS DERIVADOS DE LA CONCESIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA DE SALTILLO, (II) LOS INGRESOS DE LA CONCESIÓN DE LA TERMINAL MULTIMODAL AZTECA BICENTENARIO, (III) LOS INGRESOS POR LA CONCESIÓN DE LA PLANTA DE ENERGÍA HIDROELÉCTRICA Y (IIII) OTROS INGRESOS POR ARRENDAMIENTO; TODOS ESTOS

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **IDEAL**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**IMPULSORA DEL DESARROLLO Y  
EL EMPLEO EN AMERICA LATINA,  
S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 4 / 13

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

INGRESOS SE RECONOCEN CONFORME SE DEVENGAN.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO Y EFFECTIVO RESTRINGIDO

LOS SALDOS EN BANCOS DEVENGAN INTERESES A TASAS VARIABLES SOBRE LA BASE DE TASAS DIARIAS DE DEPÓSITOS BANCARIOS. LOS EQUIVALENTES DE EFFECTIVO ESTÁN REPRESENTADOS POR DEPÓSITOS A CORTO PLAZO QUE SE REALIZAN POR PERÍODOS VARIABLES DE ENTRE UN DÍA Y TRES MESES, Y DEVENGAN INTERESES A LAS TASAS DE DEPÓSITOS A CORTO PLAZO APLICABLES. TALES INVERSIONES SE PRESENTAN A SU COSTO DE ADQUISICIÓN MÁS INTERESES DEVENGADOS, IMPORTE QUE ES SIMILAR A SU VALOR DE MERCADO. EL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO QUE TIENEN CIERTAS LIMITACIONES PARA SU DISPONIBILIDAD, YA SEA CONTRACTUAL O LEGAL, SE PRESENTA POR SEPARADO EN EL ACTIVO CIRCULANTE O NO CIRCULANTE, SEGÚN CORRESPONDA.

EL EFFECTIVO RESTRINGIDO ESTÁ REPRESENTADO POR LOS FONDOS DE FIDEICOMISOS QUE SERÁN EXCLUSIVAMENTE UTILIZADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE LOS ACTIVOS EN CONCESIÓN.

ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES

LA COMPAÑÍA RECONOCE DE MANERA PERIÓDICA EN SUS RESULTADOS UNA ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES, BASADA PRINCIPALMENTE EN LA EXPERIENCIA, MOROSIDAD Y TENDENCIAS ECONÓMICAS, ASÍ COMO EN LA EVALUACIÓN DE LITIGIOS SOBRE IMPORTES PENDIENTES DE COBRO. LA EVALUACIÓN DEL RIEGO DE INCOBRABILIDAD DE CUENTAS POR COBRAR A PARTES RELACIONADAS SE REALIZA CADA AÑO A TRAVÉS DE UN ANÁLISIS DE LA POSICIÓN FINANCIERA DE CADA PARTE RELACIONADA Y DEL MERCADO EN QUE OPERAN.

COMBINACIÓN DE NEGOCIOS Y CRÉDITO MERCANTIL

LAS COMBINACIONES DE NEGOCIOS Y DE ENTIDADES ASOCIADAS SE RECONOCEN BAJO EL MÉTODO DE COMPRA.

EL CRÉDITO MERCANTIL REPRESENTA LA DIFERENCIA ENTRE EL COSTO DE ADQUISICIÓN Y EL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS NETOS ADQUIRIDOS A LA FECHA DE ADQUISICIÓN DE UN NEGOCIO.

EL CRÉDITO MERCANTIL SE REvisa PARA DETERMINAR SU RECUPERACIÓN ANUALMENTE, O CON MAYOR FRECUENCIA SI SE PRESENTAN CIERTOS EVENTOS O CAMBIOS QUE INDIQUEN QUE EL VALOR NETO CONTABLE PUDIERA NO SER ÍNTEGRAMENTE RECUPERABLE.

LA POSIBLE PÉRDIDA DE VALOR SE DETERMINA MEDIANTE EL ANÁLISIS DEL VALOR RECUPERABLE DE LA UNIDAD GENERADORA DE EFFECTIVO (O CONJUNTO DE ELLAS) A LA QUE SE ASOCIA EL CRÉDITO MERCANTIL EN EL MOMENTO EN QUE ÉSTE SE ORIGINA. SI DICHO VALOR RECUPERABLE ES INFERIOR AL VALOR NETO CONTABLE, SE RECONOCE UNA PÉRDIDA POR DETERIORO EN LA CUENTA DE RESULTADOS.

LA ADQUISICIÓN DE UNA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA SE CONSIDERA UNA TRANSACCIÓN ENTRE ENTIDADES BAJO CONTROL COMÚN, Y CUALQUIER DIFERENCIA ENTRE EL PRECIO DE COMPRA Y EL VALOR EN LIBROS DE LOS ACTIVOS NETOS ADQUIRIDOS, SE RECONOCE COMO UNA OPERACIÓN DE CAPITAL.

NO SE RECONOCIERON PÉRDIDAS POR DETERIORO EN EL CRÉDITO MERCANTIL MOSTRADO A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DEL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA.

CARRETERAS, PLANTA Y EQUIPO HIDROELÉCTRICOS Y OTROS ACTIVOS EN CONCESIÓN

LA COMPAÑÍA CONTABILIZA SUS OPERACIONES DERIVADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE SUS ACTIVOS CONCESIONADOS DE CONFORMIDAD CON LA CINIIF 12, ACUERDOS DE CONCESIÓN DE SERVICIOS. ESTA INTERPRETACIÓN SE REFIERE AL REGISTRO POR PARTE DE OPERADORES DEL

---



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **IDEAL**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**IMPULSORA DEL DESARROLLO Y  
EL EMPLEO EN AMERICA LATINA,  
S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 5 / 13

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

SECTOR PRIVADO INVOLUCRADOS EN PROVEER DE ACTIVOS Y SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA AL SECTOR PÚBLICO, CLASIFICANDO LOS ACTIVOS EN ACTIVOS FINANCIEROS, ACTIVOS INTANGIBLES O UNA COMBINACIÓN DE AMBOS.

EL ACTIVO INTANGIBLE SE GENERA CUANDO EL OPERADOR CONSTRUYE O HACE MEJORAS Y SE LE PERMITE OPERAR LA INFRAESTRUCTURA POR UN PERÍODO FIJO DESPUÉS DE TERMINADA LA CONSTRUCCIÓN, EN EL CUAL LOS FLUJOS FUTUROS DE EFECTIVO DEL OPERADOR NO SE HAN ESPECIFICADO YA QUE PUEDEN VARIAR DE ACUERDO CON EL USO DEL ACTIVO Y QUE POR TAL RAZÓN SE CONSIDERAN CONTINGENTES. TANTO PARA EL ACTIVO FINANCIERO COMO PARA EL ACTIVO INTANGIBLE, LOS INGRESOS Y COSTOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN O LAS MEJORAS SE RECONOCEN EN LOS INGRESOS Y COSTOS DURANTE LA FASE DE CONSTRUCCIÓN.

CONFORME A LO ANTERIOR, LA COMPAÑÍA REGISTRA COMO ACTIVOS INTANGIBLES, PRINCIPALMENTE SUS ACTIVOS EN CONCESIÓN Y CIERTOS ACTIVOS FIJOS (EQUIPO DE TELEPEAJE). DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DE LAS CARRETERAS Y OTROS ACTIVOS EN CONCESIÓN, LOS INGRESOS Y COSTOS CORRESPONDIENTES.

LA COMPAÑÍA CLASIFICA LOS ACTIVOS OBTENIDOS DE LA CONSTRUCCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN DE LOS ACUERDOS DE CONCESIÓN DE SERVICIOS DE PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS, COMO UN ACTIVO FINANCIERO (CUENTA POR COBRAR).

TANTO PARA EL ACTIVO FINANCIERO COMO PARA EL ACTIVO INTANGIBLE, LOS INGRESOS Y COSTOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN O LAS MEJORAS SE RECONOCEN EN LOS INGRESOS Y COSTOS DURANTE LA FASE DE CONSTRUCCIÓN.

LAS INVERSIONES DE LA COMPAÑÍA, CLASIFICADAS COMO CUENTA POR COBRAR SE VALÚAN AL VALOR RAZONABLE DE LOS SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN PRESTADOS. LOS INTERESES DEVENGADOS DURANTE EL PERÍODO DE CONSTRUCCIÓN SE REGISTRAN EN EL RUBRO DE INTERESES DEVENGADOS A FAVOR DENTRO DEL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL. LOS INGRESOS POR INTERESES DE LA CUENTA POR COBRAR SE DETERMINARON USANDO LA TASA DE INTERÉS EFECTIVO.

EL RESULTADO DE FINANCIAMIENTO CAPITALIZABLE (RIF) SE DETERMINA MEDIANTE LA APLICACIÓN DE LA TASA DE CAPITALIZACIÓN PROMEDIO PONDERADA DE LOS FINANCIAMIENTOS, AL PROMEDIO PONDERADO DE LOS ACTIVOS EN CONCESIÓN DURANTE EL PERIODO DE CONSTRUCCIÓN.

LA COMPAÑÍA DETERMINA LA AMORTIZACIÓN DE LAS CONCESIONES DE CARRETERAS Y OTROS ACTIVOS EN CONCESIÓN POR EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA DE ACUERDO A LA VIGENCIA DEL TÍTULO DE CONCESIÓN.

A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS NO SE RECONOCIERON PÉRDIDAS POR DETERIORO EN LOS ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN.

**INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO**

LOS INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO SE REGISTRAN A SU VALOR DE ADQUISICIÓN, NETO DE SU DEPRECIACIÓN ACUMULADA. LA DEPRECIACIÓN ES CALCULADA SOBRE EL COSTO ATRIBUIDO DE LOS ACTIVOS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA CON BASE EN LA VIDA ÚTIL ESTIMADA DE LOS ACTIVOS, A PARTIR DEL MES SIGUIENTE EN QUE SE ENCUENTRAN DISPONIBLES PARA SU USO.

LA COMPAÑÍA EVALÚA PERIÓDICAMENTE LOS VALORES RESIDUALES, LAS VIDAS ÚTILES Y MÉTODOS DE DEPRECIACIÓN DE SUS INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO Y EN SU CASO EL EFECTO DE ESTE CAMBIO EN ESTIMACIÓN CONTABLE ES RECONOCIDO PROSPECTIVAMENTE, A CADA CIERRE DE EJERCICIO, DE ACUERDO CON LA NIC 8, "POLÍTICAS CONTABLES, CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES Y ERRORES".

EL VALOR NETO EN LIBROS DE UNA PARTIDA DE INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO SE DEJA DE

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: IDEAL

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2013

IMPULSORA DEL DESARROLLO Y  
EL EMPLEO EN AMERICA LATINA,  
S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 6 / 13

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

RECONOCER AL MOMENTO DE LA VENTA O CUANDO YA NO SE ESPEREN BENEFICIOS ECONÓMICOS FUTUROS DE SU USO O VENTA. LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS QUE SURJAN DE LA VENTA DE UNA PARTIDA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO REPRESENTA LA DIFERENCIA ENTRE LOS INGRESOS NETOS PROVENIENTES DE LA VENTA, SI LOS HUBIESE, Y EL VALOR NETO EN LIBROS DE LA PARTIDA Y SE RECONOCE COMO OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN U OTROS GASTOS DE OPERACIÓN CUANDO SE DEJA DE RECONOCER LA PARTIDA.

LAS TASAS DE DEPRECIACIÓN ANUALES SON LAS SIGUIENTES:

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| INMUEBLES                        | 5%       |
| MOBILIARIO Y EQUIPO              | 10%      |
| EQUIPO PERIFÉRICO Y DE TELEPEAJE | 30 Y 20% |
| MAQUINARIA Y EQUIPO DE PLANTA    | 10%      |
| EQUIPO DE TRANSPORTE             | 25%      |

EL VALOR DE LOS INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO SE REVISAN ANUALMENTE PARA VERIFICAR QUE NO EXISTEN INDICIOS DE DETERIORO. CUANDO EL VALOR DE RECUPERACIÓN, QUE ES EL MAYOR ENTRE EL PRECIO DE VENTA Y SU VALOR DE USO (EL CUAL ES EL VALOR PRESENTE DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS), ES INFERIOR AL VALOR NETO EN LIBROS, LA DIFERENCIA SE RECONOCE COMO UNA PÉRDIDA POR DETERIORO.

A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS NO SE RECONOCIERON PÉRDIDAS POR DETERIORO.

LA INVERSIÓN REALIZADA EN LA PLANTA Y EQUIPO HIDROELÉCTRICOS ESTÁ REPRESENTADA POR OBRA EN PROCESO POR LA CONSTRUCCIÓN DE PLANTAS GENERADORAS DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN PANAMÁ.

## LICENCIAS Y SOFTWARE

LA COMPAÑÍA REGISTRA SUS LICENCIAS AL COSTO DE ADQUISICIÓN, NETO DE SU AMORTIZACIÓN ACUMULADA. SE AMORTIZAN POR EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA DE ACUERDO AL PERÍODO DE EXPLOTACIÓN.

SE TIENE LA POLÍTICA DE REVISAR EL VALOR DE LOS ACTIVOS INTANGIBLES DE VIDA DEFINIDA DE MANERA ANUAL Y CUANDO EXISTEN INDICIOS DE DETERIORO EN EL VALOR DE DICHS ACTIVOS. CUANDO EL VALOR DE RECUPERACIÓN, QUE ES EL MAYOR ENTRE EL PRECIO DE VENTA Y SU VALOR DE USO (EL CUAL ES VALOR PRESENTE DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS), ES INFERIOR EL VALOR NETO EN LIBROS, LA DIFERENCIA SE RECONOCE COMO UNA PÉRDIDA POR DETERIORO.

A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS NO SE RECONOCIERON PÉRDIDAS POR DETERIORO.

## DETERIORO DE ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN

SE TIENE LA POLÍTICA DE EVALUAR LA EXISTENCIA DE INDICIOS DE POSIBLE DETERIORO SOBRE EL VALOR DE LOS ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN, INCLUYENDO EL CRÉDITO MERCANTIL E INTANGIBLES. SI EXISTEN TALES INDICIOS, O CUANDO SE TRATA DE ACTIVOS CUYA NATURALEZA EXIGE UN ANÁLISIS DE DETERIORO ANUAL, SE ESTIMA EL VALOR RECUPERABLE DEL ACTIVO, SIENDO ÉSTE MAYOR QUE EL VALOR RAZONABLE, DEDUCIDOS DE COSTOS DE ENAJENACIÓN, Y SU VALOR EN USO. DICHO VALOR EN USO SE DETERMINA MEDIANTE EL DESCUENTO DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS ESTIMADOS, APLICANDO UNA TASA DE DESCUENTO ANTES DE IMPUESTOS QUE REFLEJA EL VALOR DEL DINERO EN EL TIEMPO Y CONSIDERANDO LOS RIESGOS ESPECÍFICOS ASOCIADOS AL ACTIVO. CUANDO EL VALOR RECUPERABLE DE UN ACTIVO ESTÁ POR DEBAJO DE SU VALOR NETO CONTABLE, SE CONSIDERA QUE EXISTE DETERIORO DEL VALOR. EN ESTE CASO, EL VALOR EN LIBROS SE AJUSTA AL VALOR RECUPERABLE, REGISTRANDO LA PÉRDIDA EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO DE QUE SE

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **IDEAL**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**IMPULSORA DEL DESARROLLO Y  
EL EMPLEO EN AMERICA LATINA,  
S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 7 / 13

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

TRATE. LOS CARGOS POR DEPRECIACIÓN Y/O AMORTIZACIÓN DE PERIODOS FUTUROS SE AJUSTAN AL NUEVO VALOR CONTABLE DURANTE LA VIDA ÚTIL REMANENTE. SE ANALIZA EL DETERIORO DE CADA ACTIVO INDIVIDUALMENTE CONSIDERADO, EXCEPTO CUANDO SE TRATA DE ACTIVOS QUE GENERAN FLUJOS DE EFECTIVO QUE SON INTERDEPENDIENTES CON LOS GENERADOS POR OTROS ACTIVOS (UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO).

COSTO PROMEDIO PONDERADO DE CAPITAL (WACC POR SUS SIGLAS EN INGLÉS), Y PARTICIPANTES EN EL MERCADO (MARKET PARTICIPANT)

PARA LA DETERMINACIÓN DE LA TASA DE DESCUENTO, SE UTILIZÓ LA WACC Y FUE DETERMINADA PARA CADA UNA DE LAS UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO (UGE), EN TÉRMINOS REALES. SE CONSIDERARON COMO FUENTES DE INFORMACIÓN EN LO RELATIVO AL RETORNO LIBRE Y RETORNO DE MERCADO INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR AGENCIAS ESPECIALIZADAS CON INFORMACIÓN A LA FECHA MÁS RECIENTE O MÁS PRÓXIMA AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

LAS TASAS DE DESCUENTO ESTIMADAS PARA REALIZAR LAS PRUEBAS DE DETERIORO DE CONFORMIDAD AL NIC 36 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS PARA CADA UGE, CONSIDERAN SUPUESTOS DE PARTICIPANTES DE MERCADO. LOS PARTICIPANTES DE MERCADO FUERON SELECCIONADOS TOMANDO EN CONSIDERACIÓN TAMAÑO, OPERACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE NEGOCIOS SIMILARES A LOS DE LA COMPAÑÍA.

LAS PROYECCIONES SE REALIZARON EN LA MONEDA FUNCIONAL DE CADA UGE, SIN CONSIDERAR INFLACIÓN Y LOS VALORES EN LIBROS DE LOS ACTIVOS, EL CRÉDITO MERCANTIL, EL CAPITAL CONTABLE, LA DEUDA CON COSTO Y EL EFECTIVO.

ARRENDAMIENTOS

ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

LOS INGRESOS POR ARRENDAMIENTO QUE TIENE LA COMPAÑÍA A TRAVÉS DE SUS SUBSIDIARIAS SON POR ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS, LOS CUALES SON AQUELLOS EN LOS QUE EL ARRENDADOR CONSERVA UNA PARTE SIGNIFICATIVA DE LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD DEL ACTIVO ARRENDADO. LOS PAGOS REALIZADOS BAJO CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE ESTA NATURALEZA SE REGISTRAN EN RESULTADOS DE FORMA LINEAL A LO LARGO DEL PERIODO DE ALQUILER.

ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

LOS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DEL ALCANCE DE LA NIC 39 INSTRUMENTOS FINANCIEROS: RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN, INCLUYEN EN TÉRMINOS GENERALES: INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS, INSTRUMENTOS DE DEUDA Y CAPITAL, CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, PRÉSTAMOS Y FINANCIAMIENTOS, CUENTAS POR PAGAR Y PASIVOS ACUMULADOS E INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS.

LOS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS SE RECONOCEN INICIALMENTE A SU VALOR RAZONABLE MÁS LOS COSTOS DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES A SU COMPRA O EMISIÓN, EXCEPTO POR AQUELLOS DESIGNADOS A SU VALOR RAZONABLE A TRAVÉS DE LAS UTILIDADES O PÉRDIDAS.

LOS ACTIVOS FINANCIEROS DE IDEAL INCLUYEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO, LAS CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE COTIZAN O NO EN LA BOLSA Y LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS.

LOS PASIVOS FINANCIEROS SE CLASIFICAN CONFORME A LAS SIGUIENTES CATEGORÍAS CON BASE EN LA NATURALEZA DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONTRATADOS O EMITIDOS: PASIVOS FINANCIEROS MEDIDOS A SU VALOR RAZONABLE Y PASIVOS FINANCIEROS MEDIDOS A SU COSTO

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **IDEAL**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**IMPULSORA DEL DESARROLLO Y  
EL EMPLEO EN AMERICA LATINA,  
S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 8 / 13

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

AMORTIZADO.

LOS PASIVOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA INCLUYEN CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES, INGRESOS DIFERIDOS, OTRAS CUENTAS POR PAGAR, PRÉSTAMOS E INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS. LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS SE MIDEN A SU VALOR RAZONABLE Y LA DEUDA A CORTO Y LARGO PLAZO ASÍ COMO LAS CUENTAS POR PAGAR SE CONTABILIZAN COMO PASIVOS FINANCIEROS MEDIDOS A SU COSTO AMORTIZADO.

COMPENSACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

LOS ACTIVOS FINANCIEROS Y LOS PASIVOS FINANCIEROS SE COMPENSAN Y EL MONTO NETO SE REPORTA EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SI, Y SOLAMENTE SI (I) EXISTE ACTUALMENTE UN DERECHO LEGALMENTE EXIGIBLE PARA COMPENSAR LOS MONTOS RECONOCIDOS, Y (II) EXISTE LA INTENCIÓN DE LIQUIDARLOS POR EL IMPORTE NETO, O DE REALIZAR LOS ACTIVOS Y LIQUIDAR LOS PASIVOS EN FORMA SIMULTÁNEA.

VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A CADA FECHA DE PRESENTACIÓN DE INFORMACIÓN, EL VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE SE NEGOCIAN EN LOS MERCADOS ACTIVOS SE DETERMINA CONSIDERANDO LOS PRECIOS COTIZADOS EN EL MERCADO, O A LOS PRECIOS COTIZADOS POR LOS CORREDORES (PRECIO DE COMPRA PARA LAS POSICIONES ACTIVAS Y PRECIO DE VENTA PARA LAS POSICIONES PASIVAS), SIN DEDUCCIÓN ALGUNA DE LOS COSTOS DE TRANSACCIÓN.

PARA LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE NO SE NEGOCIAN EN UN MERCADO ACTIVO, EL VALOR RAZONABLE SE DETERMINA UTILIZANDO LAS TÉCNICAS DE VALUACIÓN ADECUADAS. DICHAS TÉCNICAS PUEDEN INCLUIR EL USO DE TRANSACCIONES DE MERCADO BAJO EL PRINCIPIO DE PLENA COMPETENCIA; REFERENCIAS AL VALOR RAZONABLE ACTUAL DE OTRO INSTRUMENTO FINANCIERO QUE SEA ESENCIALMENTE SIMILAR, ANÁLISIS DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO DESCONTADOS U OTROS MODELOS DE VALUACIÓN.

LA JERARQUÍA UTILIZADA PARA DETERMINAR LOS VALORES RAZONABLES ES COMO SIGUE:

NIVEL 1. PRECIOS COTIZADOS (SIN AJUSTAR) EN MERCADOS ACTIVOS PARA ACTIVOS O PASIVOS IDÉNTICOS;

NIVEL 2. VARIABLES DISTINTAS A LOS PRECIOS COTIZADOS INCLUIDOS EN EL NIVEL 1 QUE SEAN OBSERVABLES PARA EL ACTIVO O PASIVO, DIRECTAMENTE (ES DECIR COMO PRECIOS) O INDIRECTAMENTE (ES DECIR, DERIVADAS DE LOS PRECIOS) Y;

NIVEL 3. VARIABLES UTILIZADAS PARA EL ACTIVO O PASIVO QUE NO ESTÉN CON BASE EN DATOS DE MERCADO OBSERVABLES (VARIABLES NO OBSERVABLES).

TRANSACCIONES EN MONEDAS EXTRANJERAS

LAS OPERACIONES EN MONEDAS EXTRANJERAS SE REGISTRAN AL TIPO DE CAMBIO EN VIGOR A LA FECHA DE SU CELEBRACIÓN. LOS ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS EXTRANJERAS SE VALÚAN AL TIPO DE CAMBIO DE LA FECHA DEL BALANCE. LAS DIFERENCIAS CAMBIARIAS ENTRE LA FECHA DE CELEBRACIÓN Y LAS DE SU COBRO O PAGO, ASÍ COMO LAS DERIVADAS DE LA CONVERSIÓN DE LOS SALDOS DENOMINADOS EN MONEDAS EXTRANJERAS A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, SE APLICAN A RESULTADOS.

CUENTAS POR PAGAR, PASIVOS ACUMULADOS Y PROVISIONES

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: IDEAL

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2013

IMPULSORA DEL DESARROLLO Y  
EL EMPLEO EN AMERICA LATINA,  
S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 9 / 13

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

LOS PASIVOS POR PROVISIONES SE RECONOCEN CUANDO (I) EXISTE UNA OBLIGACIÓN PRESENTE (LEGAL O ASUMIDA) COMO RESULTADO DE UN EVENTO PASADO, (II) ES PROBABLE QUE SE REQUIERA LA SALIDA DE RECURSOS ECONÓMICOS COMO MEDIO PARA LIQUIDAR DICHA OBLIGACIÓN, Y (III) LA OBLIGACIÓN PUEDA SER ESTIMADA RAZONABLEMENTE.

CUANDO EL EFECTO DEL VALOR DEL DINERO A TRAVÉS DEL TIEMPO ES SIGNIFICATIVO, EL IMPORTE DE LA PROVISIÓN ES EL VALOR PRESENTE DE LOS DESEMBOLSOS QUE SE ESPERA SEAN NECESARIOS PARA LIQUIDAR LA OBLIGACIÓN. LA TASA DE DESCUENTO APLICADA ES DETERMINADA ANTES DE IMPUESTOS Y REFLEJA LAS CONDICIONES DE MERCADO A LA FECHA DEL BALANCE GENERAL, Y EN SU CASO, EL RIESGO ESPECÍFICO DEL PASIVO CORRESPONDIENTE. EN ESTOS CASOS, EL INCREMENTO EN LA PROVISIÓN SE RECONOCE COMO UN GASTO FINANCIERO.

LAS PROVISIONES POR PASIVOS CONTINGENTES SE RECONOCEN SOLAMENTE CUANDO ES PROBABLE LA SALIDA DE RECURSOS PARA SU EXTINCIÓN. ASIMISMO, LAS CONTINGENCIAS SOLAMENTE SE RECONOCEN CUANDO GENERAN UNA PÉRDIDA.

## BENEFICIOS A EMPLEADOS

LOS COSTOS DE PRIMAS DE ANTIGÜEDAD Y BENEFICIOS POR TERMINACIÓN, SE RECONOCEN ANUALMENTE CON BASE EN CÁLCULOS EFECTUADOS POR ACTUARIOS INDEPENDIENTES, MEDIANTE EL MÉTODO DE CRÉDITO UNITARIO PROYECTADO UTILIZANDO HIPÓTESIS FINANCIERAS NETAS DE INFLACIÓN, DE CONFORMIDAD CON LA NIC 19 BENEFICIOS A EMPLEADOS LA ÚLTIMA VALUACIÓN ACTUARIAL SE EFECTUÓ AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011.

LAS (PÉRDIDAS) UTILIDADES ACTUARIALES SE AMORTIZAN CON BASE EN LA VIDA LABORAL ESTIMADA PROMEDIO REMANENTE DE LOS TRABAJADORES DE LA SUBSIDIARIA CORRESPONDIENTE.

LOS COSTOS DERIVADOS DE AUSENCIAS COMPENSADAS, COMO LO SON LAS VACACIONES, SE RECONOCEN DE FORMA ACUMULATIVA POR LA QUE SE CREA LA PROVISIÓN RESPECTIVA.

## PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES (PTU)

LOS GASTOS POR PTU CAUSADA, SE PRESENTAN DENTRO DE LOS RUBROS DE GASTOS OPERACIONALES, EN EL ESTADO DE RESULTADOS.

## IMPUESTOS A LA UTILIDAD

LA COMPAÑÍA DETERMINA LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD CON BASE EN EL MÉTODO DE ACTIVOS Y PASIVOS, MENCIONADO EN LA NIC 12 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.

EL IMPUESTO A LA UTILIDAD CAUSADO EN EL AÑO SE PRESENTA COMO UN PASIVO A CORTO PLAZO NETO DE LOS ANTICIPOS EFECTUADOS DURANTE EL MISMO.

EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO SE DETERMINA UTILIZANDO EL MÉTODO DE PASIVOS, CON BASE EN LAS DIFERENCIAS TEMPORALES ENTRE LOS VALORES FISCALES DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS Y SUS IMPORTES EN LIBROS A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DE INFORMACIÓN Y QUE SE RELACIONEN CON :

- LAS DIFERENCIAS TEMPORALES DEDUCIBLES Y ACUMULABLES
- LA COMPENSACIÓN DE PÉRDIDAS FISCALES OBTENIDAS EN PERIODOS ANTERIORES PENDIENTES DE AMORTIZAR, Y
- LA COMPENSACIÓN DE CRÉDITOS NO UTILIZADOS PROCEDENTES DE PERIODOS ANTERIORES.

LOS IMPUESTOS DIFERIDOS RELACIONADOS CON PARTIDAS RECONOCIDAS FUERA DE LAS UTILIDADES O PÉRDIDAS, SE RECONOCEN FUERA DE LAS UTILIDADES O PÉRDIDAS. LAS PARTIDAS POR IMPUESTOS DIFERIDOS SE RECONOCEN EN CORRELACIÓN CON LA TRANSACCIÓN SUBYACENTE, YA SEA EN OTRAS PARTIDAS DE UTILIDAD INTEGRAL O DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **IDEAL**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**IMPULSORA DEL DESARROLLO Y  
EL EMPLEO EN AMERICA LATINA,  
S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 10 / 13

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

## SUBVENCIONES Y AYUDAS GUBERNAMENTALES

LA COMPAÑÍA REGISTRÓ CONFORME A LA NIC 20 CONTABILIZACIÓN DE SUBVENCIONES OFICIALES E INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE AYUDAS PÚBLICAS, RELATIVA A LA CONTABILIZACIÓN E INFORMACIÓN A PRESENTAR ACERCA DE LAS SUBVENCIONES OFICIALES, ASÍ COMO DE LA INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE OTRAS AYUDAS PÚBLICAS, APLICANDO EL MÉTODO DE PRESENTACIÓN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS, POR LAS APORTACIONES RECIBIDAS DEL GOBIERNO, CONSISTENTE EN DEDUCIR CADA SUBVENCIÓN O APORTACIÓN RECIBIDA DEL VALOR POR EL QUE SE HA CONTABILIZADO EL ACTIVO CORRESPONDIENTE, ES DECIR EL ACTIVO INTANGIBLE.

## CONCENTRACIÓN DE RIESGO

LOS PRINCIPALES INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE FINANCIAMIENTO DE LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA, ESTÁN COMPUESTOS POR PRÉSTAMOS BANCARIOS, CERTIFICADOS BURSÁTILES Y LÍNEAS DE CRÉDITO, INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, Y CUENTAS POR PAGAR. LA COMPAÑÍA POSEE VARIOS ACTIVOS FINANCIEROS TALES COMO EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO, CUENTAS POR COBRAR, PAGOS ANTICIPADOS Y DEPÓSITOS A CORTO PLAZO QUE PROVIENEN DIRECTAMENTE DE SU OPERACIÓN.

LOS PRINCIPALES RIESGOS A LOS QUE SE ENCUENTRAN EXPUESTOS LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA SON RIESGOS EN EL FLUJO DE EFECTIVO, RIESGO DE LIQUIDEZ, RIESGO DE MERCADO Y RIESGO DE CRÉDITO. LA COMPAÑÍA UTILIZA ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD PARA MEDIR LAS PÉRDIDAS POTENCIALES EN SUS RESULTADOS BASADOS EN UN INCREMENTO TEÓRICO DE 100 PUNTOS BASE EN TASAS DE INTERÉS Y UN CAMBIO DEL 10% EN TIPOS DE CAMBIO. EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN APRUEBA LAS POLÍTICAS QUE LE SON PRESENTADAS POR LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA PARA MANEJAR ESTOS RIESGOS.

EL RIESGO DE CRÉDITO REPRESENTA LA PÉRDIDA QUE SERÍA RECONOCIDA EN CASO DE QUE LAS CONTRAPARTES NO CUMPLIERAN DE MANERA INTEGRAL LAS OBLIGACIONES CONTRATADAS. TAMBIÉN LA COMPAÑÍA ESTÁ EXPUESTA A RIESGOS DE MERCADO PROVENIENTES DE CAMBIOS EN TASAS DE INTERÉS Y DE LAS FLUCTUACIONES EN LOS TIPOS DE CAMBIO. CON EL OBJETIVO DE DISMINUIR LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LAS VARIACIONES DE TIPO DE CAMBIO, LA COMPAÑÍA HACE USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS.

LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE POTENCIALMENTE OCASIONARÍAN CONCENTRACIONES DE RIESGO CREDITICIO, SON EL EFECTIVO Y DEPÓSITOS A CORTO PLAZO, CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES E INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE DEUDA Y DERIVADOS. LA POLÍTICA DE LA COMPAÑÍA ESTÁ DISEÑADA PARA NO LIMITAR SU EXPOSICIÓN A UNA SOLA INSTITUCIÓN FINANCIERA, POR LO QUE SUS INSTRUMENTOS FINANCIEROS SE MANTIENEN CON DISTINTAS INSTITUCIONES FINANCIERAS.

EL RIESGO CREDITICIO EN CUENTAS POR COBRAR ESTÁ DIVERSIFICADO, DEBIDO A LA BASE DE CLIENTES Y SU DISPERSIÓN GEOGRÁFICA. LA COMPAÑÍA REALIZA EVALUACIONES DE CRÉDITO CONTINUAS DE LAS CONDICIONES CREDITICIAS DE SUS CLIENTES Y NO SE REQUIERE DE COLATERAL PARA GARANTIZAR SU RECUPERABILIDAD. EN EL EVENTO DE QUE LA RECUPERACIÓN DE LA COBRANZA SE DETERIORE SIGNIFICATIVAMENTE, LOS RESULTADOS DE LA COMPAÑÍA PODRÍAN VERSE AFECTADOS DE MANERA ADVERSA.

UNA PARTE DE LOS EXCEDENTES DE EFECTIVO SE INVIERTE EN DEPÓSITOS A PLAZO EN INSTITUCIONES FINANCIERAS CON BUENAS CALIFICACIONES CREDITICIAS.

## INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

LA COMPAÑÍA ESTÁ EXPUESTA A RIESGOS POR FLUCTUACIONES CAMBIARIAS Y TASAS DE INTERÉS, LOS CUALES TRATA DE MITIGAR A TRAVÉS DE UN PROGRAMA CONTROLADO DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, MEDIANTE LA UTILIZACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS. LA COMPAÑÍA

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **IDEAL**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**IMPULSORA DEL DESARROLLO Y  
EL EMPLEO EN AMERICA LATINA,  
S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 11 / 13

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

UTILIZA PRINCIPALMENTE CONTRATOS SWAPS DE TASA DE INTERÉS Y UNIDADES DE INVERSIÓN (UDIS) Y CUANDO ES NECESARIO UTILIZA CONTRATOS FORWARDS DE MONEDA EXTRANJERA PARA MITIGAR EL RIESGO DE LAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS EN EL CORTO PLAZO. CON LA FINALIDAD DE REDUCIR LOS RIESGOS GENERADOS POR LAS FLUCTUACIONES EN TASAS DE INTERÉS, SE UTILIZAN SWAPS DE TASAS DE INTERÉS, A TRAVÉS DE LOS CUALES SE PAGA O SE RECIBE EL IMPORTE NETO RESULTANTE DE PAGAR O COBRAR UNA TASA FIJA Y DE RECIBIR O PAGAR FLUJOS PROVENIENTES DE UNA TASA VARIABLE SOBRE MONTOS NOCIONALES DENOMINADOS PRINCIPALMENTE EN PESOS, DÓLARES Y UDIS. LA POLÍTICA DE LA COMPAÑÍA COMPRENDE: (I) LA DOCUMENTACIÓN FORMAL DE TODAS LAS TRANSACCIONES ENTRE LOS INSTRUMENTOS DE COBERTURA Y LAS POSICIONES CUBIERTAS, (II) EL OBJETIVO DE LA ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, Y (III) LA ESTRATEGIA PARA CELEBRAR LAS TRANSACCIONES DE COBERTURA. ESTE PROCESO COMPRENDE LA ASOCIACIÓN ENTRE LOS FLUJOS DE EFECTIVO DE LOS DERIVADOS CON LOS ACTIVOS O PASIVOS RECONOCIDOS EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA.

LA EFECTIVIDAD DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS DE COBERTURA SE EVALÚA ANTES DE SU DESIGNACIÓN, ASÍ COMO DURANTE EL PERIODO DE LA MISMA, LA CUAL SE LLEVA A CABO AL MENOS TRIMESTRALMENTE CON BASE EN TÉCNICAS ESTADÍSTICAS RECONOCIDAS. SI SE DETERMINA QUE UN INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO NO ES ALTAMENTE EFECTIVO COMO COBERTURA O SI EL INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO DEJA DE SER UNA COBERTURA ALTAMENTE EFECTIVA, SE DEJA DE APLICAR EL TRATAMIENTO CONTABLE DE COBERTURA RESPECTO DE DICHS DERIVADOS PROSPECTIVAMENTE. DURANTE LOS AÑOS TERMINADOS.

LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS SE RECONOCEN EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA A SU VALOR RAZONABLE, EL CUAL SE OBTIENE DE LAS INSTITUCIONES FINANCIERAS CON LAS CUALES SE CELEBRARON DICHS ACUERDOS, Y ES POLÍTICA DE LA COMPAÑÍA COMPARAR DICHO VALOR RAZONABLE CON LA VALUACIÓN PROPORCIONADA POR UN PROVEEDOR DE PRECIOS INDEPENDIENTE CONTRATADO POR LA COMPAÑÍA. LA PORCIÓN EFECTIVA DE LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS DE ESTOS INSTRUMENTOS DERIVADOS, SE RECONOCE EN EL CAPITAL EN EL RUBRO DE "EFECTO POR VALOR RAZONABLE DE DERIVADOS", Y LA PORCIÓN NO EFECTIVA SE APLICA A LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO. LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS QUE NO CALIFICAN COMO INSTRUMENTOS DE COBERTURA SE RECONOCEN DE FORMA INMEDIATA EN RESULTADOS.

EL EFECTO POR VALUACIÓN RECONOCIDO EN RESULTADOS CORRESPONDIENTE A INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS QUE SE TRATAN COMO INSTRUMENTOS DE COBERTURA, SE PRESENTA EN EL MISMO RUBRO DEL ESTADO DE RESULTADOS EN DONDE SE PRESENTA EL RESULTADO POR VALUACIÓN DE LA POSICIÓN PRIMARIA.

INFORMACIÓN A LA FECHA DE LA PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONFORME A LAS NIIF.

A CONTINUACIÓN SE REVELA LA INFORMACIÓN QUE LA NIC 34 ESTABLECE Y QUE A NUESTRO JUICIO PROFESIONAL SE PUEDE CONSIDERAR COMO MÁS REPRESENTATIVA POR SU IMPORTANCIA SIGNIFICATIVA EN CUANTO A LAS TRANSACCIONES Y SUS VARIACIONES MÁS IMPORTANTES CON RESPECTO A LOS ÚLTIMOS ESTADOS FINANCIEROS ANUALES PRESENTADOS.

LAS POLÍTICAS Y MÉTODOS CONTABLES DE CÁLCULOS QUE SE APLICARON EN LA ELABORACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 DE ACUERDO A LOS CRITERIOS QUE MENCIONAN LAS NIIF, SON LAS MISMAS QUE SE SIGUEN APLICANDO A LA FECHA DE LA PRESENTACIÓN DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS POR EL PERIODO DE NUEVE MESES QUE TERMINARON AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013.

DURANTE EL PERIODO COMPRENDIDO A LA PRESENTACIÓN DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS NO SE REALIZARON TRANSACCIONES INUSUALES QUE HAYAN AFECTADO LOS REGISTROS EN LOS ACTIVOS, PASIVOS, PATRIMONIO Y LOS RESULTADOS DE ACUERDO AL MARCO DE OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA.

DURANTE EL PERIODO DE NUEVE MESES TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 SE REALIZÓ

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: IDEAL

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2013

IMPULSORA DEL DESARROLLO Y  
EL EMPLEO EN AMERICA LATINA,  
S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 12 / 13

CONSOLIDADO

Impresión Final

RECOMPRA DE ACCIONES PROPIAS POR 16,327,104 ACCIONES (CIFRA EN UNIDADES) CON UN IMPORTE PAGADO DE \$428,218 (MILES).

A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS NO SE DECRETARON O REALIZÓ NINGÚN PAGO POR CONCEPTO DE DIVIDENDOS POR PARTE DE LA COMPAÑÍA.

LA COMPAÑÍA NO HA RECONOCIDO PÉRDIDAS POR DETERIORO EN LOS ACTIVOS FINANCIEROS, PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO Y ACTIVOS INTANGIBLES. EN EL CRÉDITO MERCANTIL RECONOCIÓ UN DETERIORO POR \$31,220 A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013.

EL INCREMENTO EN EL RUBRO DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 EN RELACIÓN A LOS ÚLTIMOS ESTADOS FINANCIEROS ANUALES PRESENTADOS, ES PRINCIPALMENTE POR EL INCREMENTO EN EL RUBRO DE PLANTA Y EQUIPO HIDROELÉCTRICO POR UN MONTO DE \$497,374.

EN EL RUBRO DE CONCESIONES DE LOS ACTIVOS INTANGIBLES, HUBO INCREMENTOS EN LA INVERSIÓN DE LAS CARRETERAS CONCESIONADAS POR UN IMPORTE DE \$2,521,124, INVERSIÓN EN PARADEROS MULTIMODALES POR \$96,035, INTANGIBLES EN EQUIPO DE TELEPEAJE ELECTRÓNICO POR \$19,813; ASÍ MISMO SE INCREMENTÓ EL VALOR DE LAS CUENTAS POR COBRAR EN CONTRATOS DE CONCESIÓN DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POR \$1,353,483.

LOS COMPROMISOS Y OBLIGACIONES ADQUIRIDOS POR CONCEPTO DE DEUDA A CORTO Y LARGO PLAZO SE HAN REALIZADO DE ACUERDO A LO PACTADO EN CADA UNO DE ELLOS, POR LO CUAL NO EXISTEN INCUMPLIMIENTOS O INFRACCIONES POR TAL CONCEPTO QUE SE TENGAN QUE REVELAR A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

DURANTE EL PERIODO DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 LA COMPAÑÍA ADQUIRIÓ UN TOTAL DE CRÉDITOS BANCARIOS POR \$9,452,206 DE LOS CUALES \$ 2,169,730 SON A CORTO PLAZO Y \$7,282,476 SON A LARGO PLAZO.

ASÍ MISMO REALIZÓ UNA EMISIÓN DE DEUDA A LARGO PLAZO POR UN MONTO DE \$5,000,000.

LAS TRANSACCIONES RELACIONADAS CON INGRESOS CON PARTES RELACIONADAS A LA FECHA DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012 SE PRESENTAN A CONTINUACIÓN:

| CONCEPTO                         | AL 30 SEP 2013 | AL 30 SEP 2012 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| (MILES PESOS)                    |                | (MILES PESOS)  |
| INGRESOS:                        |                |                |
| INGRESOS POR SERVICIOS           |                | 54,708         |
| INGRESOS POR ARRENDAMIENTO       |                | 410            |
|                                  |                | -----          |
| \$ 55,118                        |                | \$ 36,977      |
| GASTOS POR:                      |                |                |
| EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN DE OBRA |                | 1,727,890      |
| SEGUROS Y FIANZAS                |                | 139,118        |
| PRESTACIÓN DE SERVICIOS          |                | 9,224          |
| INTERESES Y COMISIONES           |                | 7,658          |
| OTROS SERVICIOS                  |                | 10,117         |
|                                  |                | -----          |
| \$ 1,894,007                     |                | \$ 3,682,068   |

LA INFORMACIÓN DE SEGMENTOS SE PRESENTA ADJUNTA EN EL ARCHIVO ANEXO EN PDF "IFRSTRIM"



BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **IDEAL**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**IMPULSORA DEL DESARROLLO Y  
EL EMPLEO EN AMERICA LATINA,  
S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 13 / 13

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

LO ANTERIOR CON LA FINALIDAD DE QUE SE TENGA UNA MEJOR LECTURA DE DICHA INFORMACIÓN.

---

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN **IDEAL**

TRIMESTRE **03** AÑO **2013**

**IMPULSORA DEL DESARROLLO Y EL  
EMPLEO EN AMERICA LATINA, S.A.B. DE  
C.V.**

**INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS  
CONJUNTOS**

**CONSOLIDADO**

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

| NOMBRE DE LA EMPRESA                               | ACTIVIDAD PRINCIPAL      | NO. DE ACCIONES | % DE TENENCIA | MONTO TOTAL          |              |
|--|--------------------------|-----------------|---------------|----------------------|--------------|
|  |                          |                 |               | COSTO DE ADQUISICIÓN | VALOR ACTUAL |
| Star Médica, S.A. de C.V.                          | Servicios Hospitalarios  | 50,299          | 49.99         | 128,175              | 406,473      |
| Autovía Mitla Tehuantepec, S.A. de C.V.            | Carretero                | 155,290,402     | 40.00         | 209,047              | 144,091      |
| Hospital Infantil Privado de Acapulco, S.A.de C.V. | Servicios Hospitalarios  | 1,115,000       | 50.00         | 8,750                | -26,563      |
| OPERADORA MITLA TEHUANTEPEC                        | SERVICIOS PARA OPERACION | 40,000          | 40.00         | 40                   | 31           |
| <b>TOTAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS</b>           |                          |                 |               | 346,012              | 524,032      |

**OBSERVACIONES**



BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 03 AÑO 2013

CLAVE DE COTIZACIÓN IDEAL  
 IMPULSORA DEL DESARROLLO Y EL  
 EMPLEO EN AMERICA LATINA, S.A.B. DE  
 C.V.

**DESGLOSE DE CRÉDITOS**  
 (MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**  
 Impresión Final

| TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN                    | INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO) | FECHA DE FIRMA / CONTRATO | FECHA DE VENCIMIENTO | TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA | VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL |             |              |              |              |                    | VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA |             |              |              |              |                    |
|--|--------------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------|--|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|
|  |                                |                           |                      |                               | INTERVALO DE TIEMPO                              |             |              |              |              |                    | INTERVALO DE TIEMPO                                |             |              |              |              |                    |
|  |                                |                           |                      |                               | AÑO ACTUAL                                       | HASTA 1 AÑO | HASTA 2 AÑOS | HASTA 3 AÑOS | HASTA 4 AÑOS | HASTA 5 AÑOS O MÁS | AÑO ACTUAL   | HASTA 1 AÑO | HASTA 2 AÑOS | HASTA 3 AÑOS | HASTA 4 AÑOS | HASTA 5 AÑOS O MÁS |
| <b>BURSÁTILES</b>                                |                                |                           |                      |                               |  |             |              |              |              |                    |  |             |              |              |              |                    |
| <b>LISTADAS EN BOLSA (MÉXICO Y/O EXTRANJERO)</b> |                                |                           |                      |                               |  |             |              |              |              |                    |  |             |              |              |              |                    |
| <b>QUIROGRAFARIOS</b>                            |                                |                           |                      |                               |  |             |              |              |              |                    |  |             |              |              |              |                    |
| CEBUR'S UDIS                                     | NO                             |                           | 30/06/2036           | 5.69                          | 0  | 0           | 0            | 0            | 0            | 0                  | 5,977,950  |             |              |              |              |                    |
| CEBUR'S PESOS SERIE 1                            | NO                             |                           | 30/06/2015           | 4.58                          | 0  | 0           | 510,000      | 0            | 0            | 0                  | 0  |             |              |              |              |                    |
| CEBUR'S PESOS SERIE 2                            | NO                             |                           | 30/06/2036           | 10.50                         | 0  | 0           | 0            | 0            | 0            | 0                  | 1,623,268  |             |              |              |              |                    |
| CEBUR'S UDIS 2DA EMISION                         | NO                             |                           | 16/12/2019           | 5.33                          | 0  | 0           | 0            | 0            | 0            | 0                  | 1,044,998  |             |              |              |              |                    |
| CEBUR'S PESOS SERIE 4 2DA EM                     | NO                             |                           | 16/12/2019           | 5.81                          | 0  | 0           | 0            | 0            | 0            | 0                  | 1,295,025  |             |              |              |              |                    |
| CEBUR'S PESOS                                    | NO                             |                           | 06/11/2014           | 5.45                          | 0  | 0           | 2,590,000    | 0            | 0            | 0                  | 0  |             |              |              |              |                    |
| CEBUR'S PESOS                                    | NO                             |                           | 06/11/2014           | 5.65                          | 0  | 0           | 1,910,000    | 0            | 0            | 0                  | 0  |             |              |              |              |                    |
| CEBUR'S Pesos FICRCB 13                          | NO                             |                           | 12/01/2043           | 0.10                          | 0  | 0           | 0            | 0            | 0            | 0                  | 4,955,500  |             |              |              |              |                    |
| <b>CON GARANTÍA</b>                              |                                |                           |                      |                               |  |             |              |              |              |                    |  |             |              |              |              |                    |
| <b>COLOCACIONES PRIVADAS</b>                     |                                |                           |                      |                               |  |             |              |              |              |                    |  |             |              |              |              |                    |
| <b>QUIROGRAFARIOS</b>                            |                                |                           |                      |                               |  |             |              |              |              |                    |  |             |              |              |              |                    |
| <b>CON GARANTÍA</b>                              |                                |                           |                      |                               |  |             |              |              |              |                    |  |             |              |              |              |                    |
| <b>TOTAL BURSÁTILES</b>                          |                                |                           |                      |                               | 0  | 0           | 5,010,000    | 0            | 0            | 0                  | 14,896,741   | 0           | 0            | 0            | 0            | 0                  |

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 03 AÑO 2013

CLAVE DE COTIZACIÓN IDEAL

IMPULSORA DEL DESARROLLO Y EL EMPLEO EN AMERICA LATINA, S.A.B. DE C.V.

DESGLOSE DE CRÉDITOS  
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO  
Impresión Final

| TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN                                     | INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO) | FECHA CONCERTACIÓN | FECHA DE VENCIMIENTO | VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL |             |              |              |              |                    | VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA |             |              |              |              |                    |
|---|--------------------------------|--------------------|----------------------|--|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|
|   |                                |                    |                      | INTERVALO DE TIEMPO                              |             |              |              |              |                    | INTERVALO DE TIEMPO                                |             |              |              |              |                    |
|   |                                |                    |                      | AÑO ACTUAL                                       | HASTA 1 AÑO | HASTA 2 AÑOS | HASTA 3 AÑOS | HASTA 4 AÑOS | HASTA 5 AÑOS O MÁS | AÑO ACTUAL   | HASTA 1 AÑO | HASTA 2 AÑOS | HASTA 3 AÑOS | HASTA 4 AÑOS | HASTA 5 AÑOS O MÁS |
| OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO              |                                |                    |                      |  |             |              |              |              |                    |  |             |              |              |              |                    |
|   | NO                             |                    |                      | 0  | 0           | 0            | 0            | 0            | 0                  | 0  | 0           | 0            | 0            | 0            | 0                  |
|   | NO                             |                    |                      |  |             |              |              |              |                    | 0  | 0           | 0            | 0            | 0            | 0                  |
| <b>TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO</b> |                                |                    |                      | 0  | 0           | 0            | 0            | 0            | 0                  | 0  | 0           | 0            | 0            | 0            | 0                  |
| PROVEEDORES   |                                |                    |                      |  |             |              |              |              |                    |  |             |              |              |              |                    |
|   | NO                             |                    |                      | 0  | 177,368     |              |              |              |                    |  |             |              |              |              |                    |
|   | NO                             |                    |                      |  |             |              |              |              |                    | 0  | 0           |              |              |              |                    |
| <b>TOTAL PROVEEDORES</b>  |                                |                    |                      | 0  | 177,368     |              |              |              |                    | 0  | 0           |              |              |              |                    |
| OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES                        |                                |                    |                      |  |             |              |              |              |                    |  |             |              |              |              |                    |
|   | NO                             |                    |                      | 0  | 6,126,407   | 68,945       | 0            | 0            | 0                  |  |             |              |              |              |                    |
| <b>TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES</b>           |                                |                    |                      | 0  | 6,126,407   | 68,945       | 0            | 0            | 0                  | 0  | 0           | 0            | 0            | 0            | 0                  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>  |                                |                    |                      | 0  | 7,310,748   | 6,106,649    | 0            | 0            | 37,479,145         | 0  | 0           | 0            | 0            | 0            | 6,885,588          |

OBSERVACIONES

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **IDEAL**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2013**

**IMPULSORA DEL DESARROLLO Y EL EMPLEO EN AMERICA LATINA, S.A.B. DE POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA C.V.**

**CONSOLIDADO**

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

| POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA<br>(MILES DE PESOS) | DÓLARES          |                | OTRAS MONEDAS    |                | TOTAL MILES DE PESOS |
|---|------------------|----------------|------------------|----------------|----------------------|
|   | MILES DE DÓLARES | MILES DE PESOS | MILES DE DÓLARES | MILES DE PESOS |                      |
| <b>ACTIVO MONETARIO</b>                           | 778,737          | 10,259,626     | 0                | 0              | 10,259,626           |
| CIRCULANTE  | 63,830           | 840,945        | 0                | 0              | 840,945              |
| NO CIRCULANTE                                     | 714,907          | 9,418,681      | 0                | 0              | 9,418,681            |
| <b>PASIVO</b>                                     | 527,586          | 6,950,779      | 0                | 0              | 6,950,779            |
| CIRCULANTE  | 14,679           | 193,389        | 0                | 0              | 193,389              |
| NO CIRCULANTE                                     | 512,907          | 6,757,390      | 0                | 0              | 6,757,390            |
| <b>SALDO NETO</b>                                 | 251,151          | 3,308,847      | 0                | 0              | 3,308,847            |

**OBSERVACIONES**

DOLARES AMERICANOS AL TIPO DE CAMBIO DE \$13.1747

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **IDEAL**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**IMPULSORA DEL DESARROLLO Y EL  
EMPLEO EN AMERICA LATINA, S.A.B. DE  
C.V.**

**INSTRUMENTOS DE DEUDA**

PAGINA 1 / 2

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

**LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN CONTRATO, ESCRITURAS DE LA EMISION Y/O TITULO**

• LA DEUDA TOTAL ASCENDIÓ A \$51.3 MIL MILLONES DE PESOS DE LA CUAL:

0\$39 MIL MILLONES DE PESOS CORRESPONDEN A DEUDA NETA.

089.3% ESTÁ A NIVEL PROYECTO.

098% TIENEN COBERTURA DE TASA DE INTERÉS A LARGO PLAZO.

098% ES A LARGO PLAZO CON UNA VIDA PROMEDIO DE 17 AÑOS.

038.8% ES DEUDA BURSÁTIL, EL RESTO ES DEUDA COMERCIAL.

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **IDEAL**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**IMPULSORA DEL DESARROLLO Y EL  
EMPLEO EN AMERICA LATINA, S.A.B. DE  
C.V.**

**INSTRUMENTOS DE DEUDA**

PAGINA 2 / 2

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

**SITUACIÓN ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS**

LOS COMPROMISOS DE LA DEUDA AL 3ER. TRIMESTRE DE 2013, SE HAN VENIDO CUMPLIENDO DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN CADA UNO DE ELLOS.

---



**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN **IDEAL**

TRIMESTRE **03** AÑO **2013**

**IMPULSORA DEL DESARROLLO Y EL  
EMPLEO EN AMERICA LATINA, S.A.B. DE  
C.V.**

**DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS POR  
PRODUCTO  
INGRESOS TOTALES  
(MILES DE PESOS)**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

| PRINCIPALES PRODUCTOS O LINEA DE PRODUCTOS       | VENTAS   |                  | % DE PARTICIPACION EN EL MERCADO | PRINCIPALES |          |
|--|----------|------------------|----------------------------------|-------------|----------|
|  | VOLUMEN  | IMPORTE          |                                  | MARCAS      | CLIENTES |
| <b>INGRESOS NACIONALES</b>                       |          |                  |                                  |             |          |
|  | 0        | 8,923,817        | 0                                |             |          |
| <b>INGRESOS POR EXPORTACIÓN</b>                  |          |                  |                                  |             |          |
| <b>INGRESOS DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO</b> |          |                  |                                  |             |          |
|  | 0        | 843,033          | 0                                |             |          |
| <b>TOTAL</b>                                     | <b>0</b> | <b>9,766,850</b> |                                  |             |          |

**OBSERVACIONES**

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **IDEAL**  
 IMPULSORA DEL DESARROLLO Y EL  
 EMPLEO EN AMERICA LATINA, S.A.B. DE  
 C.V.

TRIMESTRE **03** AÑO **2013**

**INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL  
 PAGADO**  
**CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES**

**CONSOLIDADO**

Impresión Final

| SERIES       | VALOR NOMINAL(\$) | CUPÓN<br>VIGENTE | NUMERO DE ACCIONES |                  |               |                   | CAPITAL SOCIAL |          |
|--------------|-------------------|------------------|--------------------|------------------|---------------|-------------------|----------------|----------|
|              |                   |                  | PORCIÓN FIJA       | PORCIÓN VARIABLE | MEXICANOS     | LIBRE SUSCRIPCIÓN | FIJO           | VARIABLE |
| B-1          | 0                 | 0                | 3,000,152,564      | 0                | 3,000,152,564 | 0                 | 8,607,000      | 0        |
| <b>TOTAL</b> |                   |                  | 3,000,152,564      | 0                | 3,000,152,564 | 0                 | 8,607,000      | 0        |

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN:

3,000,152,564

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **IDEAL**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**IMPULSORA DEL DESARROLLO Y EL  
EMPLEO EN AMERICA LATINA, S.A.B.  
DE C.V.**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

PAGINA 1 / 1

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

LA INFORMACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS SE PRESENTA ANEXA EN EL ARCHIVO QUE SE ADJUNTA EN PDF "IFRSTRIM", CON LA INFORMACIÓN AL 3ER. TRIM. DE 2013, PARA UNA MEJOR LECTURA DE LA INFORMACIÓN.

---